

Sa Pobla

Referencia 122181




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Propiedad mediterránea con 2 viviendas, gran jardín y privacidad en Son Toni

Construido:	340 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	2.000 m ²		
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.150.000,-



Sa Pobla

Referencia 122181



Descripción del inmueble:

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas de Mallorca, en Son Toni, esta propiedad cuidada combina encanto mediterráneo, confort y privacidad.

Con aproximadamente 340 metros cuadrados contruidos distribuidos en 2 plantas completamente independientes, es ideal para familias numerosas, vivienda multigeneracional o como inversión con posibilidad de alquilar ambas unidades. La parcela de 2.000 metros cuadrados ofrece amplitud, contacto con la naturaleza y varios espacios exteriores para relajarse.

Cada planta cuenta con 3 dormitorios y 2 baños – 6 dormitorios y 4 baños en total – además de amplios salones, cocinas independientes, lavaderos y espacios funcionales. Aire acondicionado, radiadores de bajo consumo y chimeneas Jøtul de alta calidad garantizan confort durante todo el año.

El exterior ofrece un jardín natural rodeado de encinas y atravesado por un pequeño arroyo. Varias terrazas, una veranda cubierta, zona de barbacoa, horno de leña y un jacuzzi invitan a disfrutar del clima mallorquín en plena tranquilidad. La privacidad del entorno es otro gran valor añadido.

La vivienda se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir. Una oportunidad única en un entorno natural y apacible, perfecta como residencia habitual, casa vacacional o inversión.

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Sa Pobla

Referencia 122181



Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercana, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla

Referencia 122181



Acceso sombreado a la propiedad



Baño elegante con piedra natural



Zona de barbacoa tradicional de piedra



Dormitorio acogedor con vigas de madera



Chalet rústico con materiales naturales



Terraza cubierta con vistas al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 122181



Comedor exterior junto a la barbacoa



Comedor luminoso con techo de vigas de madera



Encantadora fachada de piedra natural de la villa



Vista frontal del chalet con entrada



Amplio garaje con patio adyacente



Cocina independiente con detalles en piedra

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 122181



Cocina abierta con zona de comedor



Salón-comedor con mucha luz natural



Salón acogedor con vistas al jardín



Amplia zona de estar con chimenea



Sala de estar con acogedores sofás



Segundo baño con piedra natural y vistas al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 122181



Acceso al garaje por zona exterior ajardinada



Vista lateral del chalet con árboles



Cuarto dormitorio con estilo personal



Tercer dormitorio con luz natural y techo de madera



Zona ajardinada privada con rincón de descanso



Segundo dormitorio con vistas al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 122181



Terraza amplia con comedor exterior



Escalera exterior hacia la planta superior



Terraza soleada frente a la entrada principal



Terraza en planta superior con vistas



Elegante chalet de estilo mediterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.