

Banyalbufar

Referencia 122221




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pintoresca, hermosa casa con vistas al mar, en Banyalbufar

Construido:	150 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
		Alquiler*:	€ 2.350,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Banyalbufar

Referencia 122221



Descripción del inmueble:

Se alquila una auténtica y extraordinaria casa situada a las afueras de Banyalbufar. Esta propiedad ofrece una privacidad excepcional y todas las comodidades para satisfacer los gustos más exigentes, siendo un lugar perfecto para inspirar a artistas y encontrar paz y belleza a pocos minutos del pueblo de Banyalbufar.

La casa destaca por su autenticidad y el uso de materiales nobles como la piedra, la cerámica y las maderas, combinados en colores cálidos y mediterráneos que crean un ambiente acogedor. Se alquila completamente amueblada, con un estilo mediterráneo y una decoración exquisita.

La vivienda se distribuye en 2 niveles: En el nivel de entrada se encuentran los 2 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Al subir las escaleras, se accede al espacio diáfano que conecta la sala de estar, el comedor y la cocina de concepto abierto, junto con una gran terraza en el mismo nivel. Tipo de calefacción: Calefacción central y chimenea.

El acceso en coche es sencillo y hay parking disponible frente a la entrada.

En el exterior, podrá disfrutar de terrazas soleadas, un jardín cuidado y una área de barbacoa.

Además, la propiedad cuenta con una casita encantadora adyacente, que puede servir como taller o espacio adicional de estar.

Otras comodidades incluyen calefacción central de gasoil, ventanas de madera con doble acristalamiento, techos altos con vigas vistas de madera y suelos de baldosas hechas a mano.

Los gastos añadidos solo incluyen los gastos de electricidad en función del consumo y los gastos de calefacción en invierno. Todos los demás gastos están incluidos en el alquiler.

Banyalbufar

Referencia 122221



Lugar & alrededores:

El viejo pueblo de Banyalbufar entre un lujo de naturaleza y rodeado de terrazas se encuentra en la costa norte-oeste de Mallorca. En 2007 tenía una población de 591 personas. Debido a su ubicación en la costa el pueblo tenía que protegerse de invasiones piratas y árabes. De aquí surgió la torre de vigilancia que hoy forma el emblema del pueblo y hace que este pueblo sea una destinación atractiva. Aquí uno encuentra la parte original de Mallorca y poco turismo. Hay varios pinares, una vista fantástica del mar, una costa empinada debido a las condiciones geográficas y una bahía pequeña con playa que atraen a turistas que más en contacto están con la naturaleza de Mallorca.

Banyalbufar
Referencia 122221



Sala de estar con chimenea



Sala de estar



Sala de estar espacioso



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar
Referencia 122221



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Banyalbufar
Referencia 122221



Entrada



Espacios exteriores



Casita



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM