

Alaró
Referencia 122224



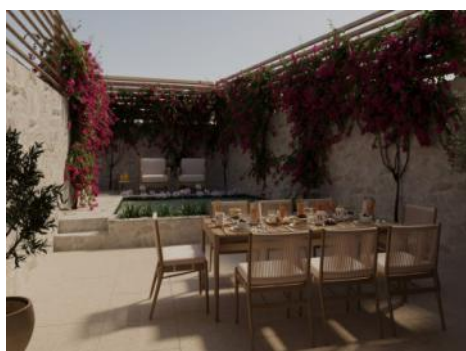

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo mallorquina con alma – vivir con estilo en el corazón de Alaró

Construido: 280 m²
Terreno: 150 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Vistas al mar: -

Certificado
energético: c

Precio: € 1.850.000,-



Alaro

Referencia 122224



Descripción del inmueble:

En una de las ubicaciones más codiciadas de Alaró, en pleno centro del pueblo, se encuentra en proceso de renovación esta casa de pueblo cuidadosamente actualizada, que combina el carácter mallorquín con una estética clara y contemporánea. El proyecto ha sido concebido con un objetivo claro: respetar la autenticidad del edificio original y al mismo tiempo ofrecer una vivienda cómoda y actual, con materiales de alta calidad, mucha luz natural y una distribución bien pensada.

Con aproximadamente 280 m² distribuidos en tres plantas, la vivienda fusiona elementos tradicionales como muros de piedra, marés y techos altos con una equipación moderna: calefacción por suelo radiante, climatización central, paredes interiores enlucidas con acabado fino y un trabajo artesanal impecable. Todo ello acompañado por detalles en madera de roble e iroko, suelos de piedra natural y elegantes acabados en mármol.

La planta baja ofrece un amplio recibidor, un aseo de cortesía y acceso directo al garaje privado, que cuenta con punto de carga para vehículos eléctricos.

El salón principal ha sido concebido como un espacio acogedor y tranquilo, con pared de piedra vista, estanterías integradas, chimenea y una iluminación cuidadosamente diseñada. La cocina con comedor se abre mediante grandes puertas acristaladas al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior. Dispone de una gran isla central, mucho espacio de almacenaje y acceso directo a la terraza, con zona de comedor exterior, piscina y solárium, todo rodeado de una vegetación cuidada que aporta intimidad y ambiente mediterráneo.

En la primera planta, la suite principal ocupa todo el ancho de la vivienda. Cuenta con dormitorio amplio, vestidor, baño, una zona de estar privada y salida a una terraza tranquila con vistas al jardín. Además, hay tres dormitorios más con baño en suite, un despacho independiente, una zona de lavandería y espacio de almacenaje adicional.

Esta casa combina el encanto mallorquín con el confort contemporáneo. La finalización está prevista para septiembre de 2025.

Alaro

Referencia 122224



Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro

Referencia 122224



Patio mediterráneo con piscina y comedor



Cocina luminosa de diseño con materiales naturales y acceso al patio



Cocina abierta con isla de piedra y vistas al salón



Elegante comedor con banco integrado y materiales naturales



Acogedor salón con chimenea y vistas al patio mediterráneo



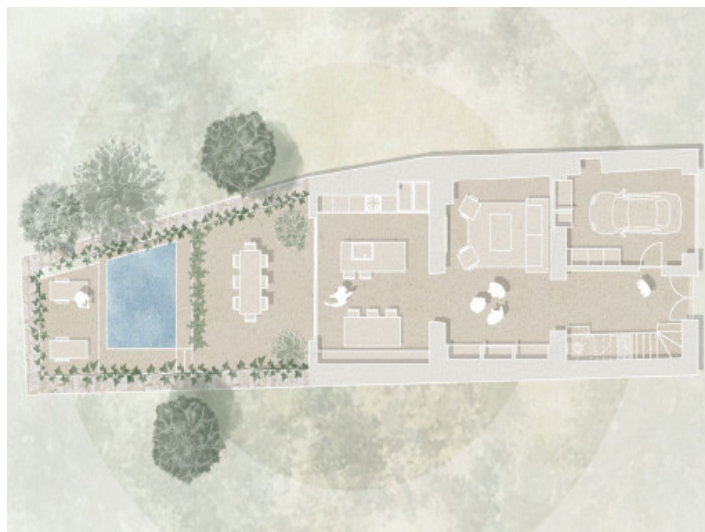
Salón con pared de piedra y vigas vistas – tradición mallorquina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales son de su exclusiva responsabilidad. Contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 122224



Escalera con detalles refinados



Plano de la planta baja



Vestidor con madera natural y líneas arquitectónicas – diseño interior



Dormitorio principal con ambiente sereno – líneas limpias, textiles suaves



Zona de estar luminosa con acceso al balcón – confort relajado con alto

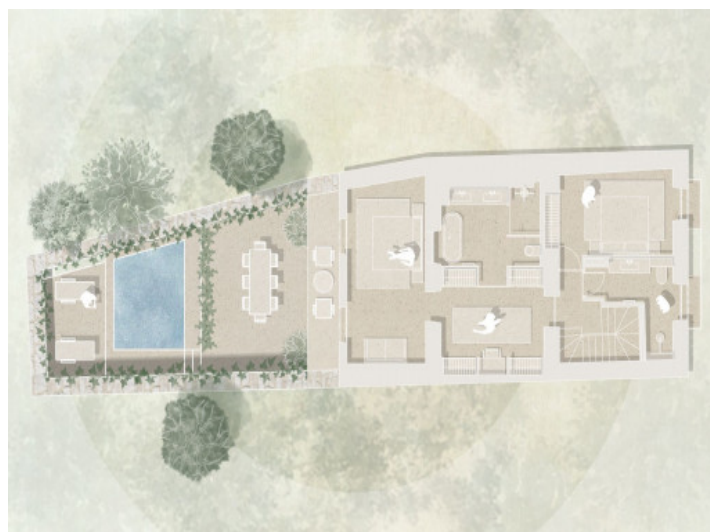


Baño en suite de alta gama con piedra natural y bañera exenta

Toda la información como mejor se puede saber, sirve por el momento el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

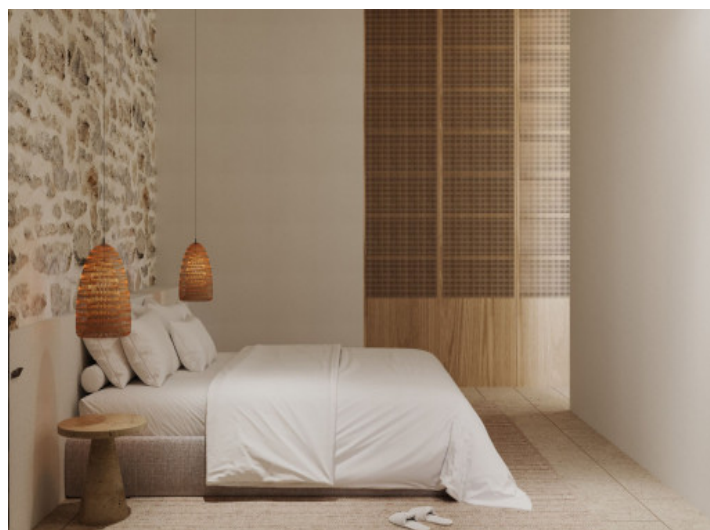
Referencia 122224



Plano del primer piso



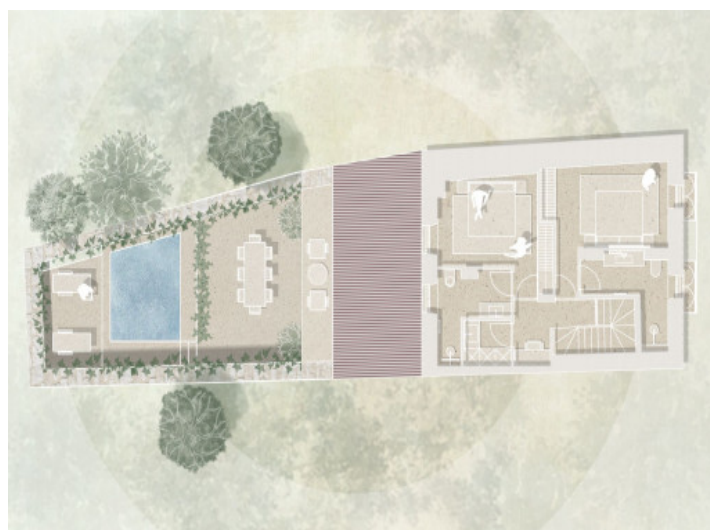
Dormitorio de invitados con pared de piedra y luz cálida



Habitación de invitados luminosa con estética minimalista



Baño en suite de alta gama con piedra natural



Plano del segundo piso

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	43.10	
C		13.50
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.