

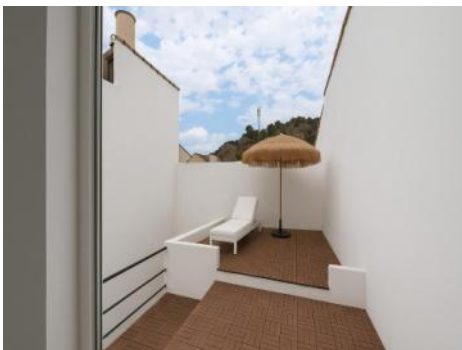
Pollensa
Referencia 122225




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa renovada en Pollença, a solo minutos andando de la plaza principal

Construido:	145 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		Alquiler*:	€ 2.200,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Pollensa

Referencia 122225



Descripción del inmueble:

Encantadora casa de pueblo completamente amueblada y reformada, situada en el corazón de Pollença, a tan solo cinco minutos a pie de la plaza principal y su conocido mercado local.

La vivienda ofrece una superficie construida aproximada de 140 metros cuadrados distribuidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra un acogedor salón, un comedor luminoso en la entrada, una cocina recientemente reformada con área de comedor y completamente equipada, y un baño completo. Además, la planta baja dispone de acceso a dos agradables terrazas: una descubierta para disfrutar del aire libre y otra cubierta, ideal para las tardes más frescas, equipada con termo de agua caliente. Cabe destacar que en esta planta existe un dormitorio adicional que permanecerá cerrado para almacenamiento privado de los propietarios.

La planta superior cuenta con un espacioso pasillo que distribuye los espacios interiores. Aquí encontramos 3 dormitorios dobles con excelente iluminación natural, 1 baño completo y una práctica lavandería. Esta planta también ofrece acceso directo a una agradable terraza exterior equipada con hamaca, perfecta para tomar el sol y relajarse en completa privacidad.

La vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado reversible (calor/frío) y una eficiente estufa, garantizando confort durante todo el año. Construida originalmente en 1930, ha sido cuidadosamente renovada hace aproximadamente tres años con materiales y acabados modernos y funcionales.

Esta propiedad, ubicada en una parcela con superficie gráfica aproximada de 90 metros cuadrados, combina a la perfección estilo tradicional y comodidades modernas, ofreciendo un hogar acogedor listo para entrar a vivir.

Pollensa

Referencia 122225



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 122225



Solárium privado con vistas a la montaña y sombrilla tropical



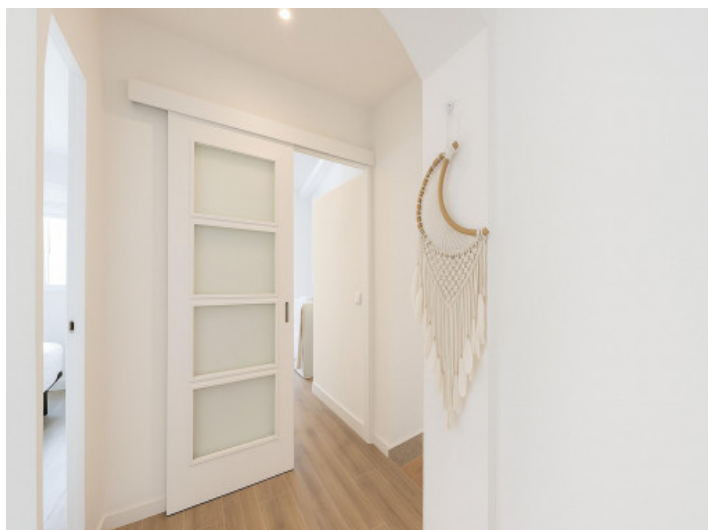
Elegante zona de comedor y trabajo con detalles clásicos



Luminoso comedor de desayuno con acceso al patio



Cocina totalmente equipada con moderno alicatado



Luminoso pasillo en planta superior con puerta corredera



Baño con estilo, ducha a ras de suelo y azulejos decorativos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122225



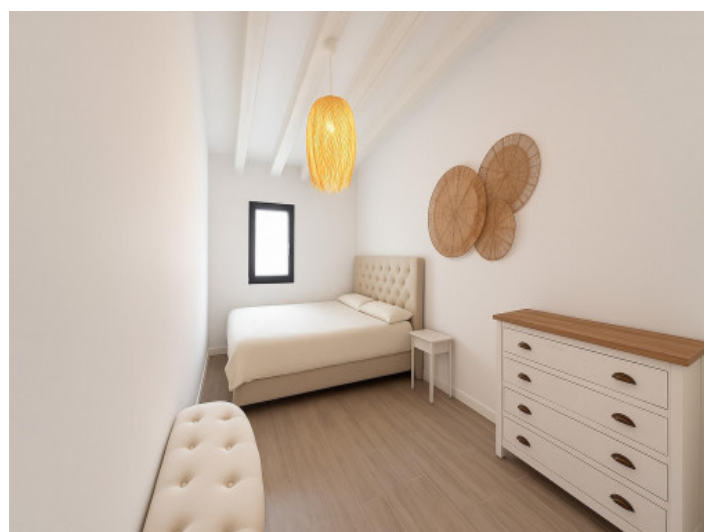
Encantador dormitorio doble con balcón francés



Lavandería funcional con salida exterior



Dormitorio principal elegante con mucha luz y espejo grande



Acogedor tercer dormitorio con tonos cálidos y detalles en madera



Segunda vista de la cocina con horno empotrado y mucho espacio de almacenamiento



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error u omisión, es válida durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.