

Llucmajor

Referencia 122227




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo mallorquina con gran jardín, garaje y mucho potencial en Llucmajor

Construido:	300 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	289 m ²		
Dormitorios:	5		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 530.000,-



Llucmajor

Referencia 122227



Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo en Llucmajor ofrece aproximadamente 300 m² de superficie total y un potencial extraordinario. Construida en 1880, destaca por su estilo mallorquín auténtico, presente en cada rincón.

La planta baja se encuentra en condiciones habitables y cuenta con un dormitorio, un baño, una cocina y una chimenea original bien conservada. Uno de los puntos fuertes es el amplio garaje, una característica poco común en este tipo de viviendas.

En el exterior, un jardín espacioso ofrece múltiples posibilidades: desde un huerto privado hasta la construcción de una piscina. También encontramos un horno de leña tradicional en buen estado, ideal para los amantes de la cocina mallorquina.

En la planta superior se abre un espacio amplio y diáfano que invita a dejar volar la imaginación: existe la posibilidad de crear tres dormitorios grandes, todos ellos con acceso directo a una gran terraza con vistas despejadas hasta Randa.

La ubicación es excelente: a escasos metros de la entrada del pueblo, con supermercados, restaurantes y la Plaza España accesibles a pie.

Una propiedad única, con mucho carácter y posibilidades, ideal para quienes buscan una auténtica casa mallorquina con espacio para crear su propio hogar.

Llucmajor

Referencia 122227



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122227



Salon - Comedor



Salón - Comedor



Salón - Comedor



Sala de estar



Sala de estar



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122227



Cocina



Dormitorio



Baño



Entrada



Escaleras



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122227



Garaje



Vistas



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122227



Dormitorio



Pasillo - Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Terraza



Horno de leña

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122227



Terraza



Jardín



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM