

Inca  
Referencia 122245



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Preciosa e impresionante propiedad a las afueras de Inca con fantásticas vistas

Construido:	700 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Terreno:	7.413 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.200.000,-</b>



Inca

Referencia 122245



## Descripción del inmueble:

Esta espaciosa villa está situada en una zona tranquila con vistas a los tejados de Inca y a las montañas. La propiedad mediterránea tiene carácter de finca debido a su amplitud. Al mismo tiempo, no tiene que prescindir de las comodidades de una buena infraestructura.

Una vez abierto el portón eléctrico, se accede a la parcela de 7.413 metros cuadrados. Desde aquí podrá disfrutar de la vista de un imponente camino bordeado de palmeras al final del cual se encuentra la hermosa villa.

Construida en 1991 y modernizada recientemente, la villa tiene una superficie construida de más de 700 metros cuadrados. Se accede a ella a través de un portal de entrada con columnas. A continuación se encuentra el luminoso hall de entrada con galería.

La propiedad cuenta con 6 dormitorios y 5 baños. El amplio salón-comedor con su lujosa cocina abierta es ideal para recibir a familiares y amigos. La casa de la piscina acristalada independiente con nueva cocina equipada, barbacoa y chimenea es ideal para fiestas en la piscina. La piscina climatizada de agua salada con jacuzzi es un punto culminante en cualquier época del año.

El aparcamiento subterráneo ofrece espacio para varios vehículos. Una bodega separada bajo el aparcamiento subterráneo ofrece vinos finos agradablemente templados.

La modernización de esta propiedad se ha llevado a cabo de forma profesional utilizando materiales de alta calidad. Los materiales utilizados incluyen baldosas de gran formato, elaboradas técnicas de nivelación para paredes y partes de las fachadas, nueva tecnología para viviendas y piscinas, iluminación espectacular, accesorios de alta calidad, trabajos en piedra natural y exclusivos muebles y electrodomésticos de cocina de Gaggenau. La calefacción central con bomba de calor para calefacción y refrigeración hace de la propiedad un hogar confortable tanto en verano como en invierno.

### Características:

- Calefacción central con bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor individual
- Pozo
- Casa de la piscina
- Piscina climatizada de agua salada
- Aparcamiento subterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca

Referencia 122245



- Bodega
- Sistema de riego automático del jardín
- y mucho más.

Inca

Referencia 122245



## Lugar & alrededores:

Inca, la tercera ciudad más grande de la isla con un ubicación céntrica ofrece todo para las necesidades diarias y es conocida como el centro del oficio del zapatero y del cuero en Mallorca. Los gremios zapateros son los más antiguos de Mallorca y se remontan hasta la conquista catalana de la isla en el siglo XIII.

El mercado semanal se lleva a cabo todos los jueves y el Dijous Bo anual de Inca es uno de los mercados de animales y una de las fiestas populares más importantes en Mallorca. Las playas de la bahía de Alcúdia están a 20 minutos al igual que Palma. Varias carreteras llevan a todas las partes de la isla.



Inca  
Referencia 122245



Fantastica zona de entrada



Propiedad excepcional



Hall de entrada



Escalera a la planta superior



Amplia cocina con comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Inca

Referencia 122245



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Otro dormitorio



Fantastico cuarto bano



Otro dormitorio



Otro dormitorio



Terraza en la planta superior



Cocina de verano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Inca  
Referencia 122245



Piscina



Piscina con vistas a la cocina verano



Vista alternativa



Gran entrada con palmeras



Vista de pajar



Vista de pajar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca  
Referencia 122245



Vista de pajar

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	16.83	62.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM