

Esporles

Referencia 122273




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa idílica en una zona tranquila con una gran piscina y vistas de gran alcance en Esporles

Construido:	480 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	3.000 m ²	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 10.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Referencia 122273



Descripción del inmueble:

Esta espaciosa villa se encuentra en Ses Rotgetes, una tranquila zona residencial cerca de Esporles, rodeada de un paisaje montañoso e idílico. La parcela en pendiente tiene aprox. 3.000 metros cuadrados e incluye una entrada privada, un jardín bien cuidado y una gran zona de piscina.

La vivienda ofrece aprox. 480 metros cuadrados de superficie habitable y está diseñada en estilo loft, con amplios ventanales y mucha luz natural. En la planta baja se encuentran un amplio salón-comedor con vistas panorámicas y una cocina totalmente equipada. También hay 2 dormitorios y 3 baños en esta planta.

Una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde hay una galería abierta con una biblioteca con chimenea que también puede utilizarse como oficina. El dormitorio principal dispone de vestidor y un amplio baño con bañera de hidromasaje.

La terraza cubierta situada frente a la casa es muy espaciosa y ofrece unas vistas impresionantes del entorno natural y hasta Palma.

La propiedad también cuenta con un gran garaje en la planta inferior de la casa.

La villa está disponible para alquilar durante 12 meses.

Los gastos de electricidad, agua y gasóleo para la calefacción central se pagan por separado.

Esporles

Referencia 122273



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles
Referencia 122273



Terraza



Terraza con vistas



Piscina



Entrada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles
Referencia 122273



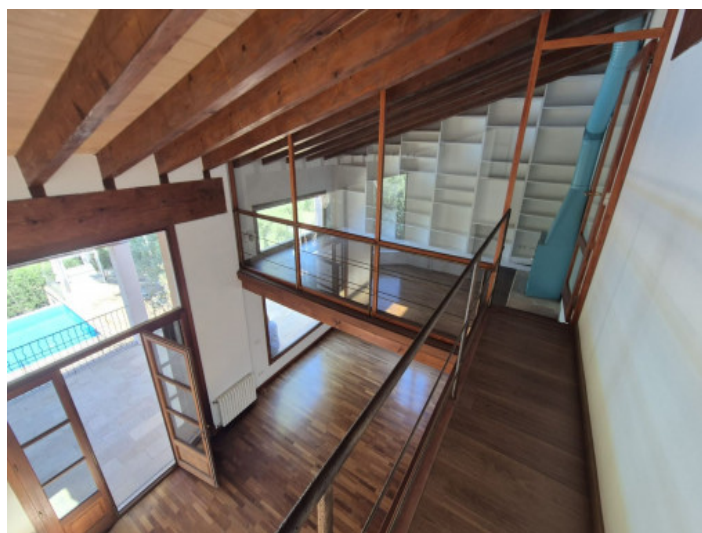
Cocina



Cocina



Salón



Galería



Oficina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles
Referencia 122273



Dormitorio principal



Baño primera planta



Dormitorio planta baja



Baño planta baja



Dormitorio planta baja



Baño planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.