

Llucmajor  
Referencia 122279

Secret Property



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Casa para reformar con jardín mediterráneo en Llucmajor

Construido:	188 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	220 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 365.000,-</b>

Llucmajor  
Referencia 122279



## Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo de 1880 en el corazón de Llucmajor ofrece aprox. 140 metros cuadrados de espacio habitable en 2 plantas y una terraza cubierta de 18 metros cuadrados. La casa está en necesidad de renovación parcial, pero ofrece un montón de potencial de diseño para un hogar permanente o casa de vacaciones.

Destaca el largo y cuidado jardín con plantas mediterráneas. Enfrente hay una casa de jardín con potencial de reconversión, ideal como casa de invitados o estudio.

La ubicación central permite distancias cortas a tiendas, restaurantes y el mercado semanal, y Palma y la playa están a poca distancia.

# Llucmajor

## Referencia 122279



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122279



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM