

Pollença
Referencia 122283



Encantadora Casa de Pueblo Reformada con Terraza en la Azotea, a Pocos Pasos del Centro Histórico de Pollença

Construido:	144 m ²	Certificado	e
Terreno:	91 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 695.000,-



Pollensa

Referencia 122283



Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo, renovada con mucho cariño en el corazón de Pollença, combina el encanto tradicional con el confort moderno. Situada en una parcela de 91 m², ofrece aproximadamente 144 m² construidos distribuidos en tres plantas.

En la planta baja se encuentra una luminosa zona de estar y comedor, junto con una cocina totalmente equipada, hecha a medida y con electrodomésticos de alta gama. Desde el acogedor patio se accede a un aseo, un trastero y una terraza cubierta.

La primera planta alberga dos dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal tiene salida a un balcón que conecta con la amplia terraza en la azotea. La segunda planta dispone de un tercer dormitorio con aseo privado.

Un sistema de climatización Daikin garantiza calefacción y refrigeración eficientes en toda la vivienda. La casa está completamente aislada, equipada con ventanas de doble acristalamiento de aluminio, y se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

Existe además una reserva de edificabilidad para posibles ampliaciones.

La plaza del pueblo y todos los servicios están a pocos pasos: el hogar ideal para quienes buscan el auténtico encanto mallorquín con todas las comodidades modernas en una ubicación inmejorable.

Pollensa

Referencia 122283



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa

Referencia 122283



Terraza encantadora con plantas



Balcón superior con contraventanas



Escalera clásica con detalles de piedra



Acogedor salón con vigas de madera



Arco elegante con vista al pasillo



Cocina moderna blanca con vigas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa

Referencia 122283



Dormitorio principal acogedor con muebles de madera



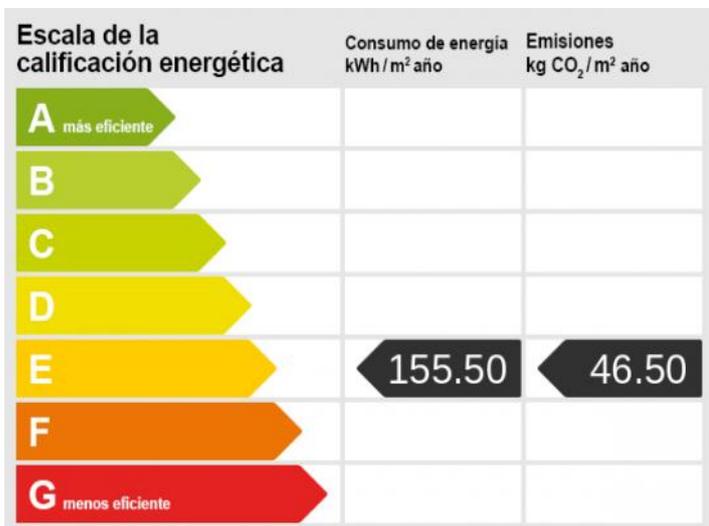
Baño con ducha italiana y detalles de madera



Segundo dormitorio con techo de vigas



Tercer dormitorio con detalles rosados



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.