

Cala Llombards

Referencia 122292




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa de pueblo con piscina en Es Llombards

Construido:	108 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	262 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 450.000,-



Cala Llombards

Referencia 122292



Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo está situada en una parcela de aprox. 262 metros cuadrados en una tranquila calle lateral del pintoresco pueblo de Es Llombards - a pocos minutos de Santanyí y algunas de las playas más bonitas de Mallorca.

Un patio con magníficas buganvillas crea un ambiente mediterráneo y le invita a relajarse al aire libre. La piscina privada ofrece un agradable refresco en los calurosos días de verano.

La casa principal, que tiene más de 100 años, ha sido renovada con mucho cariño y combina el encanto tradicional con la funcionalidad moderna. En la planta baja hay una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un cuarto de baño. Una escalera abierta conduce a la planta superior, donde hay una pequeña galería con 2 posibles dormitorios. Hay un gran potencial de expansión aquí, por ejemplo, para dormitorios adicionales o un estudio independiente.

Una ampliación posterior alberga un amplio salón-comedor con acceso al jardín.

También dispone de una práctica cocina de verano y un aseo independiente, ideal para disfrutar de acogedoras veladas al aire libre.

Las características incluyen aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora estufa de leña, que asegura un ambiente acogedor incluso en los días más fríos.

Una casa ideal para cualquiera que desee combinar la auténtica vida isleña con el confort y las oportunidades de desarrollo.

Cala Llombards

Referencia 122292



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 122292



Patio con buganvilla



Zona exterior



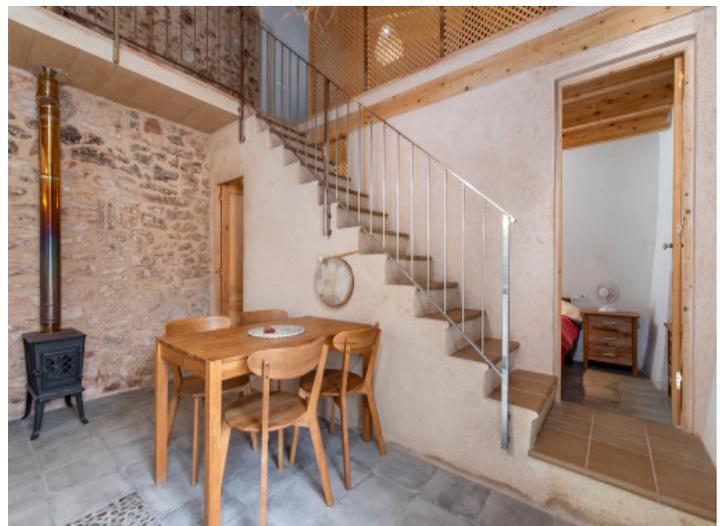
Vista lateral del patio



Patio con cocina exterior



Zona de piscina



Zona de entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122292



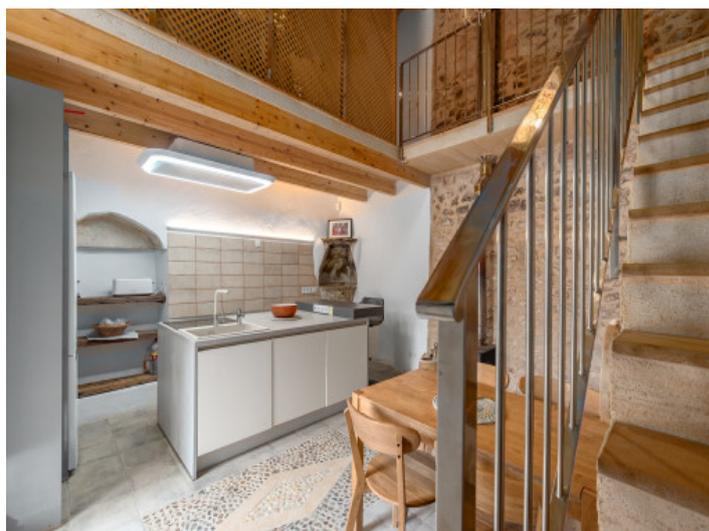
Cocina y comedor



Cocina equipada



Vista frontal de la cocina equipada



Vista lateral de la cocina



Dormitorio 1



Dormitorio 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122292



Baño



Anexo lateral con salón



Salón



Patio vista lateral



Entrada al patio



Zona exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 122292



Patio con piscina



Vista lateral de la piscina



Zona piscina