

## Son Armadams

Referencia 122298



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Casa adosada moderna en Son Armadams – Ubicación exclusiva cerca de Santa Catalina, disponible a partir del 1 de agosto

Construido:	284 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 7.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Son Armadams

### Referencia 122298



### Descripción del inmueble:

Esta moderna casa adosada está situada en el popular y tranquilo barrio de Son Armadams, a pocos minutos a pie del animado distrito de Santa Catalina, con sus numerosos restaurantes, cafeterías y boutiques. El Castillo de Bellver, el Pueblo Español, el puerto y varios supermercados también se encuentran a poca distancia a pie, lo que la hace ideal para una vida relajada pero urbana.

La casa es una verdadera obra de arquitectura: muy moderna, cuidadosamente diseñada y acabada con materiales de alta calidad. Destaca especialmente la gran fachada acristalada, que permite la entrada de mucha luz natural y crea un ambiente luminoso y abierto. La galería interior amplía la sensación de espacio y conecta elegantemente los diferentes niveles.

La superficie habitable se distribuye en tres plantas más un sótano. En la planta baja se encuentran el luminoso salón, el comedor, la cocina y un aseo para invitados. Tanto el salón como la cocina se abren directamente a la amplia terraza, que ofrece mucho espacio para relajarse o disfrutar de acogedoras barbacoas con amigos y familiares.

La casa dispone de un total de cuatro dormitorios. En la última planta hay dos dormitorios luminosos, un baño y una acogedora zona de televisión con sofá, perfecta como refugio para niños o invitados. Una planta más abajo está el amplio dormitorio principal con baño en suite y mucha privacidad. En el sótano hay también dos camas adicionales, ideales para alojar a más invitados.

Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria bien cuidada. El garaje, el aire acondicionado y la lavandería completan la oferta.

La propiedad se alquila totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, disponible a partir del 1 de agosto. En total, la casa tiene capacidad para hasta diez personas, perfecta para familias o vacaciones con amigos.

## Son Armadams

### Referencia 122298



### Lugar & alrededores:

Si está buscando una zona verde y al mismo tiempo céntrica en la ciudad de Palma de Mallorca, entonces Son Armadams es el lugar perfecto para usted. El barrio está rodeado por un hermoso parque en una colina que conduce al Castillo de Bellver, desde donde se puede disfrutar de una maravillosa vista de toda la bahía de Palma. El parque es también un excelente lugar para todo tipo de actividades al aire libre, y en el patio del castillo se celebran todo tipo de conciertos durante los meses de verano.

La parte alta es una tranquila zona residencial y solía ser una de las más exclusivas de Palma con impresionantes chalets. Hoy en día es una zona muy elegida por familias que disfrutan vivir en un barrio tranquilo pero cerca de con todas las comodidades.

Son Armadams está a pocos minutos del moderno barrio de Santa Catalina, una de las zonas más populares de la ciudad en cuanto a gastronomía y vida nocturna. El Paseo Marítimo y el puerto, donde se puede disfrutar de hermosos paseos y vida nocturna, también están a un paso.

# Son Armadams

## Referencia 122298



Acogedora zona de estar



Comedor luminoso



Espacio de estar de planta abierta



Cocina con acceso a la terraza



Terraza



Piscina comunitaria

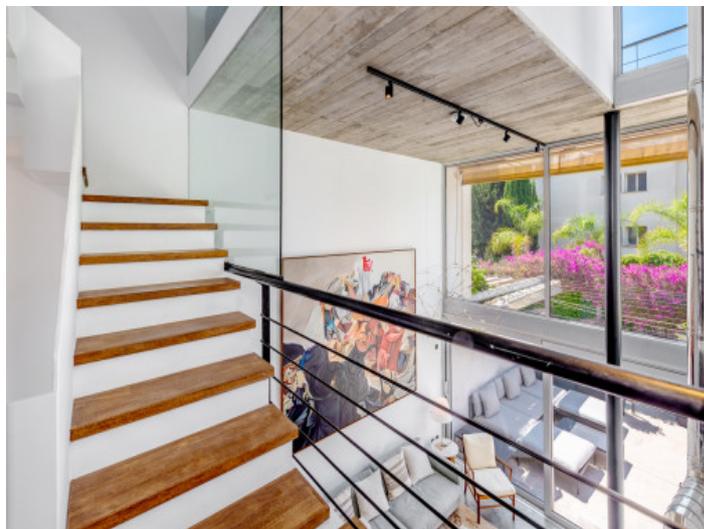
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams

## Referencia 122298



Zona exterior



Galería



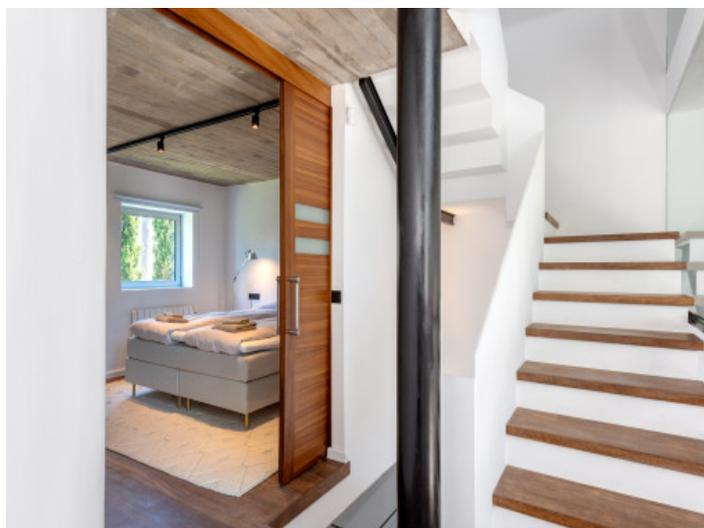
1 de 4 dormitorios



Baño principal



Zona de estar confortable



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams

## Referencia 122298



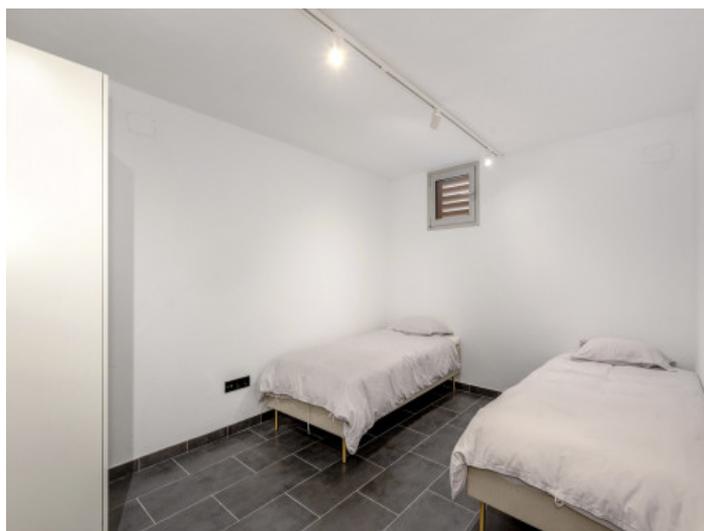
Galería



Cocina



Garaje



1 de 4 dormitorios



Comedor

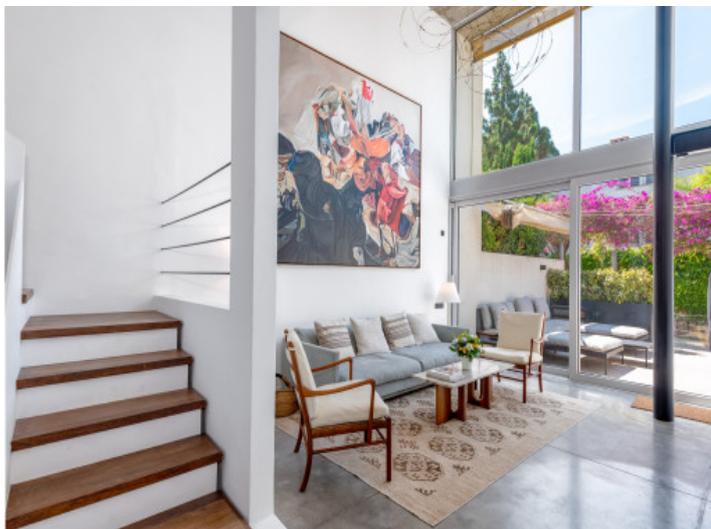


1 de 2 baños

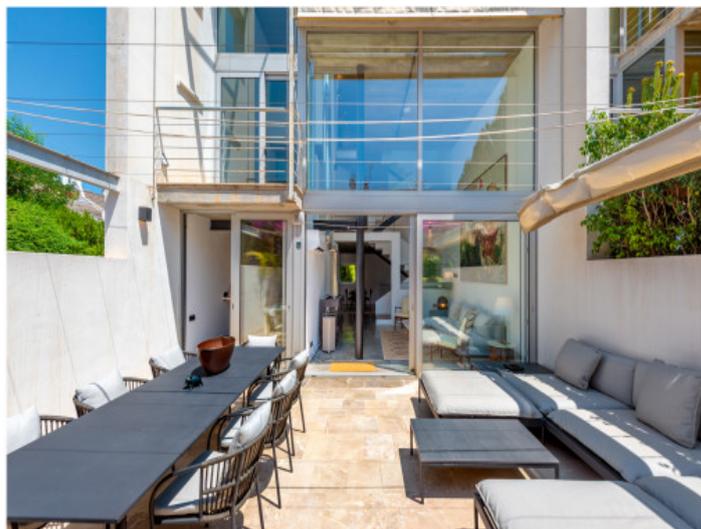
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Armadams

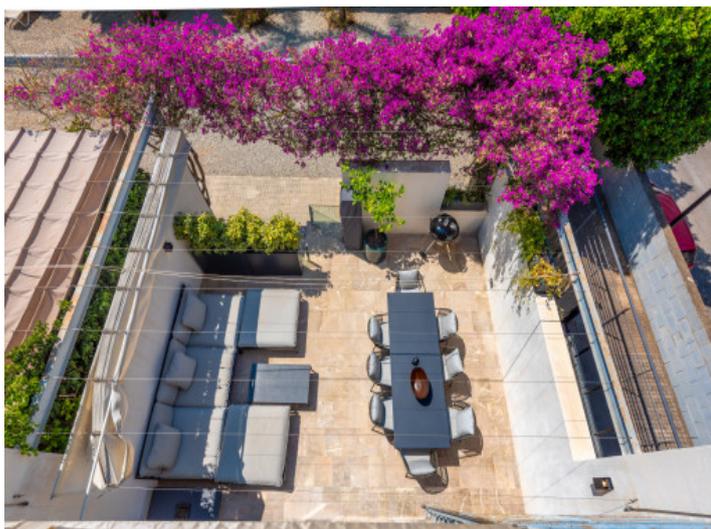
## Referencia 122298



zona de estar moderna



Vista exterior



Terraza acogedora



1 de 4 dormitorios



Aseo de invitados



1 de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.