

## Palma Alrededores

Referencia 122300



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Encantadora casa unifamiliar en Palmanyola con piscina y garaje

Construido:	236 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	950 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 4.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Palma Alrededores

### Referencia 122300



### Descripción del inmueble:

Esta espaciosa casa unifamiliar se encuentra en una zona tranquila y exclusiva de Palmanyola, a solo unos 15 minutos de Palma y cerca de colegios internacionales, ideal para familias. La propiedad se ubica en un terreno de 950 metros cuadrados y ofrece una superficie construida de aproximadamente 236 metros cuadrados en una sola planta.

Cuenta con 5 dormitorios luminosos y 2 baños. La cocina, equipada con horno, microondas y placa de vitrocerámica, se comunica de manera fluida con el amplio salón-comedor que dispone de chimenea. Delante y detrás de la casa hay porches cubiertos que invitan a relajarse.

El jardín, cuidadosamente mantenido, dispone de riego por aspersión y ofrece amplio espacio para ocio y recreación. Además, hay un garaje de aproximadamente 35 qm. La casa colinda con una zona verde y solo tiene un vecino, lo que garantiza un alto grado de privacidad.

Entre otras características destacan ventanas de PVC con doble acristalamiento, calefacción central de gasóleo, termo eléctrico, aire acondicionado en todos los dormitorios y una piscina de 8 x 4 m. Aproximadamente 380 metros cuadrados de terrazas y caminos han sido renovados con hormigón estampado.

Gastos adicionales: electricidad, agua, internet, mantenimiento de la piscina y del jardín.

Esta casa combina tranquilidad, confort y una ubicación excelente, perfecta para familias o quienes buscan un hogar de calidad cerca de Palma.

## Palma Alrededores

### Referencia 122300



### Lugar & alrededores:

Los alrededores de Palma de Mallorca se encuentran entre las zonas residenciales más codiciadas de la isla, ya que ofrecen una combinación ideal entre la proximidad a la ciudad y un estilo de vida cercano a la naturaleza. Aquí podrá disfrutar de una alta calidad de vida en un ambiente relajado.

Las zonas residenciales que rodean Palma se caracterizan por ser barrios tranquilos, calles bien cuidadas y una excelente infraestructura. En las inmediaciones hay tiendas, colegios, médicos, restaurantes y ofertas de ocio. Al mismo tiempo, se puede llegar al centro de Palma en menos de 20 minutos, lo que es ideal para quienes se desplazan diariamente al trabajo o para todos aquellos que aprecian la oferta cultural y gastronómica de Palma.

Ya sea un moderno piso de nueva construcción, una elegante villa con vistas al mar o una finca tradicional en plena naturaleza, la oferta inmobiliaria en los alrededores de Palma ofrece el hogar adecuado para cada estilo de vida.



# Palma Alrededores

## Referencia 122300



Piscina



Vistas desde la azotea



Terraza



Cocina



Salón comedor



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Palma Alrededores

## Referencia 122300



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Cochera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



## Palma Alrededores

### Referencia 122300



Jardín



Barbacoa



Garaje y piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)