

San Lorenzo

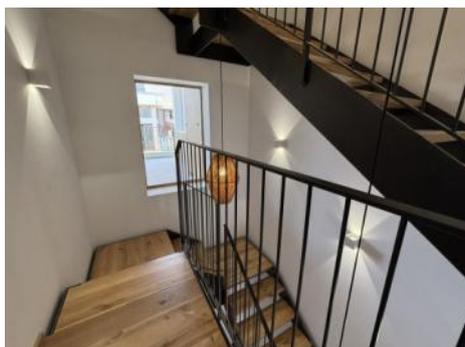
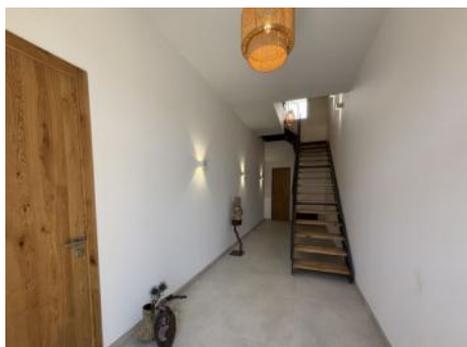
Referencia 122307




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa adosada con garaje en Sant Llorenç, primera ocupación en alquiler de larga duración a partir de septiembre

Construido:	137 m ²	Certificado	e
Terreno:	202 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 1.800,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

San Lorenzo

Referencia 122307



Descripción del inmueble:

Esta casa adosada reformada con materiales de alta calidad en Sant Llorenç des Cardassar combina una arquitectura moderna con funcionalidad bien pensada y el encanto auténtico de Mallorca. Se trata de una primera ocupación: todo es nuevo, cuidadosamente ejecutado y con acabados de alta gama. La vivienda estará disponible para alquiler de larga duración a partir de septiembre.

Un elemento arquitectónico destacado es la impresionante escalera: luz natural, líneas limpias y madera de alta calidad conectan el garaje, la vivienda principal y la terraza superior de forma elegante, aportando al conjunto una agradable sensación de amplitud.

En la primera planta le espera una vivienda moderna con un amplio salón-comedor, una cocina abierta con isla y electrodomésticos de alta calidad de Bosch. Tres dormitorios luminosos con armarios empotrados a medida – con suelos de parquet de alta gama – y un baño con ducha a ras de suelo ofrecen confort moderno en unos 145 m² de superficie construida.

Baldosas porcelánicas de gran formato en tono gris cálido destacan el diseño limpio y moderno de la zona de estar y garantizan una atmósfera agradable y fácil de mantener.

El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante – ambos de marcas reconocidas – aseguran una temperatura confortable durante todo el año.

La terraza cubierta junto al salón es un espacio exterior protegido que también funciona como zona de lavandería, equipada con lavadora y armarios a medida. Desde aquí se accede a la terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas sobre los tejados de Sant Llorenç y la iglesia: un rincón perfecto al aire libre.

En la planta baja se encuentra un garaje especialmente amplio, prácticamente del mismo tamaño que la zona de vivienda. Ideal no solo para vehículos, sino también como taller, trastero o espacio para hobbies. El patio contiguo está diseñado de forma generosa, ofrece múltiples posibilidades de uso y se encuentra actualmente en fase final de acondicionamiento.

San Lorenzo
Referencia 122307



Lugar & alrededores:

San Lorenzo
Referencia 122307



Entrada amplia



Escalera elegante con peldaños de madera maciza



Vista del hueco de escalera abierto con madera y acero



Concepto abierto: cocina abierta, salón y comedor



Cocina moderna con isla abierta



...y electrodomésticos Bosch de alta gama

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo
Referencia 122307



Conexión directa con la terraza



Terraza con espacio para lavandería



Dormitorio principal



Dormitorios con armarios a medida y suelos de parquet de alta calidad



Dormitorio 2



Dormitorio 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Lorenzo
Referencia 122307



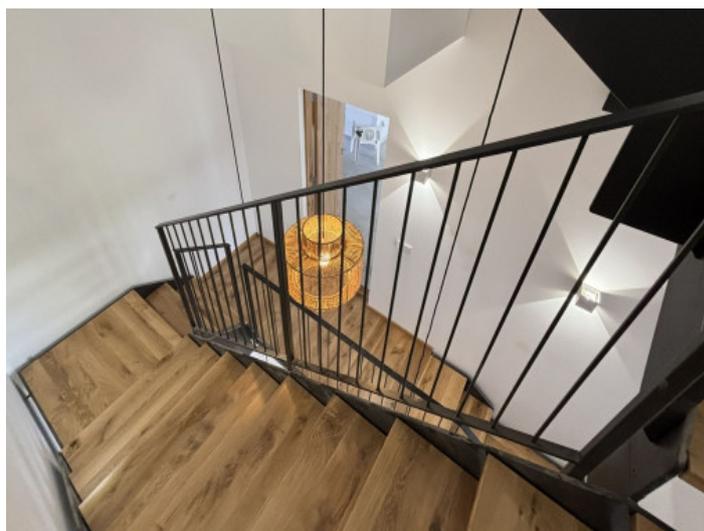
Dormitorio 3



Dormitorio 3



Baño con ducha a ras de suelo



Conexión con estilo entre las diferentes plantas



Azotea espaciosa con vistas



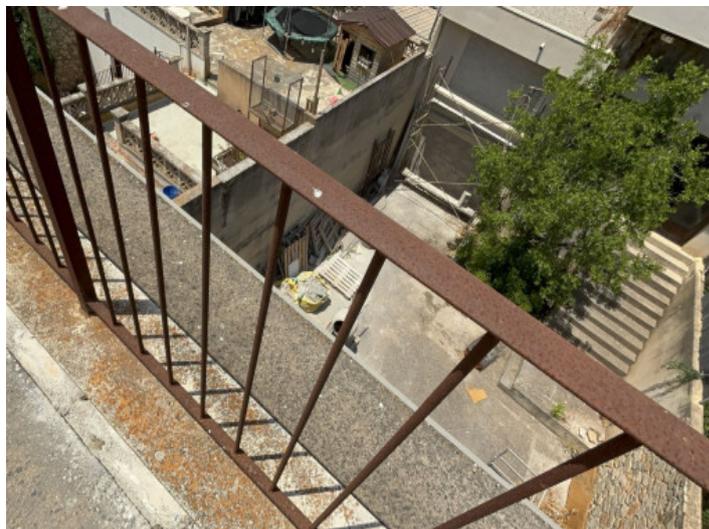
Azotea soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

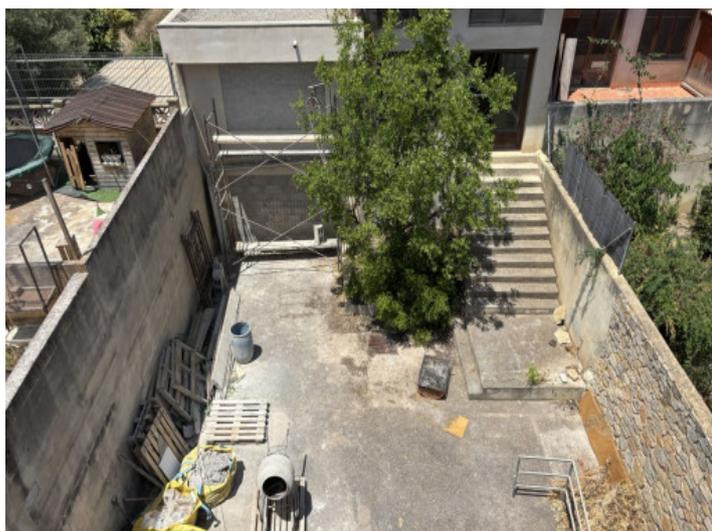
San Lorenzo
Referencia 122307



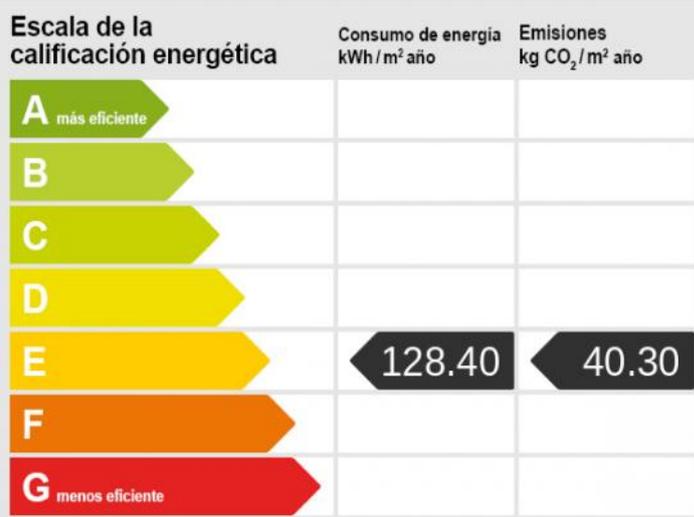
Azotea



Vistas al patio



Patio espacioso



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.