Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso adosado a pocos metros de la playa de Cala Romántica

Construido:	239 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	280 m²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 459.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa adosada se encuentra a sólo 300 m de la playa de Cala Romántica.

El complejo comunitario fue construido en una ligera pendiente y en un jardín mediterráneo.

Es un complejo pequeño pero muy acogedor con sólo unos pocos propietarios.

Al entrar en la casa, uno se siente inmediatamente como en casa. Mucha luz y un mobiliario acogedor invitan a quedarse. Debido a la buena distribución de la casa, todavía hay mucho espacio para realizar sus sueños.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero con aseo y un pequeño trastero. Desde el salón-comedor se accede a una gran terraza cubierta y, a través de una escalera, al jardín. Aquí podrá disfrutar plenamente de la paz y la tranquilidad.

La planta superior ofrece 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene acceso a un baño en suite y desde el segundo dormitorio hay acceso a un balcón con bonitas vistas.

La zona comunitaria incluye una gran piscina y una zona al aire libre donde podrá sentarse cómodamente con la familia o los amigos o incluso celebrar.

Más detalles de interés sobre la propiedad:
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Posibilidad de instalar una chimenea o estufa de pellets
- Ventilación activa de las habitaciones
- Energía solar con 4,6 KW sin baterías para alimentar a la red
- Sótano parcial, también algo ampliable
- Aparcamiento directamente en la casa
- Pequeña comunidad autónoma
- Bajos costes mensuales de comunidad
- Complejo super bien mantenido

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La bahía y el pueblo Cala Mandía se encuentran en la costa oriental de Mallorca, justo abajo de Porto Cristo y pertenece al municipio de Manacor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona de estar

Zona de estar y comedor

Zona de comedor

Cocina

Terraza con acceso al jardin

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Zona de entrada

Lavadero con WC

Dormitorio principal

Cuarto de Bano

Otro dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 122311

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Otro cuarto de bano

Terraza arriba

Acceso al jardin

Jardin

Jardin con acceso al sotano

Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 122311

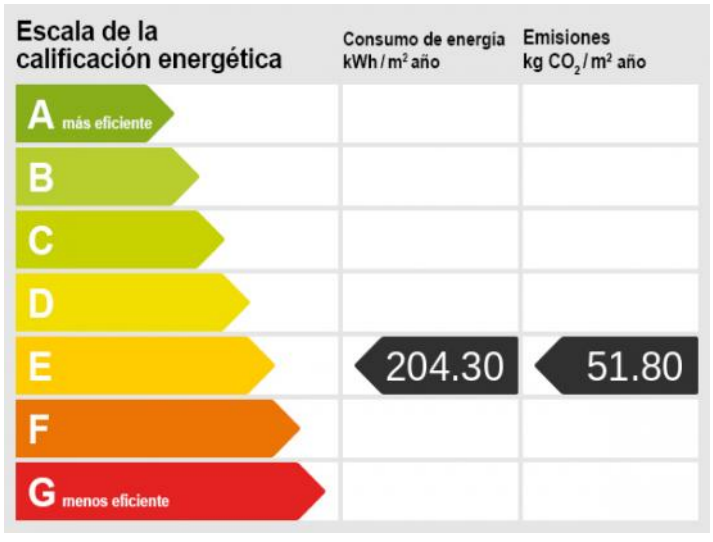
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Plaza de aparcamiento en la casa

Plaza de aparcamiento

Casa al final de la terraza



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM