

Sa Pobla
Referencia 122365

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa con piscina, vistas a la montaña y licencia de alquiler de vacaciones en una zona tranquila en Son Toni

Construido:	347 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	1.970 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 4.000,-

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sa Pobla

Referencia 122365



Descripción del inmueble:

Bienvenido a esta impresionante villa de dos plantas situada en un entorno tranquilo en Son Toni. Construida sobre una generosa parcela de casi 2.000 metros cuadrados, esta propiedad ofrece mucho espacio y privacidad en un cautivador entorno natural.

Con 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo opciones en suite, esta villa es una opción práctica para su próximo hogar. El interior cuenta con habitaciones bien iluminadas y un diseño funcional. La planta principal consta de un acogedor salón, una cocina totalmente equipada y un comedor contiguo.

Las habitaciones de la villa en ambas plantas ofrecen un ambiente cómodo y tranquilo. Algunas disponen de baño privado para mayor comodidad. Todas las habitaciones están decoradas con buen gusto para crear un ambiente acogedor. La villa está equipada con calefacción central de gasoil y aire acondicionado en todas las habitaciones.

En el exterior, la villa impresiona con un cuidado jardín y una refrescante piscina. La parcela de 2.000 metros cuadrados permite disfrutar del entorno natural. Hay una zona reservada para barbacoas y actividades de ocio. La villa también cuenta con una zona chill-out para relajarse.

Además, la propiedad ofrece un amplio garaje y una licencia turística, lo que representa una oportunidad para obtener ingresos adicionales mediante alquileres.

Sa Pobla

Referencia 122365



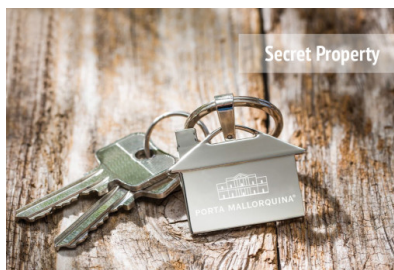
Lugar & alrededores:

Sa Pobla, situado en el centro de Mallorca, es conocido por sus llanuras fértiles, su arquitectura tradicional y su vibrante cultura. Este pueblo con mucho encanto ofrece una combinación única entre la tranquilidad rural y el fácil acceso a servicios excelentes. Por su proximidad a magníficas playas y a la Sierra de Tramontana, Sa Pobla es un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la auténtica vida mallorquina. El municipio se caracteriza por su hospitalidad, su gastronomía variada y sus festivales que se celebran a lo largo del año.

Las viviendas de Sa Pobla se caracterizan por mucha variedad: amplias casas de pueblo en el centro urbano, rodeadas por el pintoresco telón de fondo de la arquitectura tradicional, grandes fincas que caracterizan el llano paisaje circundante y ofrecen fantásticas vistas de la Sierra de Tramontana. Además, hay exclusivas zonas residenciales como S'Obac, Crestatx y Son Toni, caracterizadas por su privacidad y exclusividad. Se encuentran a pocos minutos en coche de la pintoresca ciudad de Pollença. Sa Pobla ofrece una mezcla única entre el encanto rural y la vida exclusiva, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, las playas más cercana, la playa de Alcúdia y la de Muro están a sólo 10 minutos en coche, haciendo de Sa Pobla un lugar ideal para los amantes del mar y del sol. Esta proximidad a algunas de las playas más bellas de Mallorca ofrece el equilibrio perfecto con la vida rural y hace que las propiedades en Sa Pobla sean muy atractivas para aquellos que aprecian estar cerca del mar.

Sa Pobla
Referencia 122365



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM