

## Portocolom

Referencia 122371



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante casa portuaria en el paseo marítimo del casco antiguo de Portocolom

Construido:	256 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	124 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.300.000,-</b>



## Portocolom

### Referencia 122371



### Descripción del inmueble:

En una de las ubicaciones más solicitadas y tranquilas de Portocolom, uno de los pueblos costeros con más encanto de Mallorca, le espera esta elegante casa de pueblo completamente reformada con fantásticas vistas al mar, al casco antiguo y a las zonas verdes colindantes. La fachada catalogada conserva el carácter tradicional de la casa, mientras que el interior impresiona por su elegancia atemporal, mobiliario de alta calidad y tecnología de última generación. El casco antiguo, con sus pintorescas callejuelas y excelentes restaurantes, está a sólo unos pasos, al igual que la playa más cercana.

El estudiado concepto de las habitaciones, combinado con materiales nobles, colores suaves e iluminación indirecta, crea un ambiente armonioso y exclusivo.

La espaciosa suite principal con baño en suite y vestidor se encuentra en la planta baja. Otra habitación, que puede utilizarse como despacho, gimnasio o dormitorio adicional, y otro cuarto de baño completan este nivel. Ambas habitaciones se abren a un patio tradicional con privacidad, que también tiene una preinstalación para una pequeña piscina.

La entrada principal y otro dormitorio con baño en suite se encuentran en la planta superior. El luminoso salón-comedor con chimenea y cocina americana se abre unos pasos más adelante. Desde el balcón contiguo se puede disfrutar de una fantástica vista del mar y del idílico puerto.

Un piso más arriba, hay otro dormitorio con baño en suite y un práctico lavadero. Lo más destacado es la amplia terraza de la azotea con preinstalación para jacuzzi y zona de barbacoa. Ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el mar, el casco antiguo y los alrededores. La pieza central de esta casa especial.

La más moderna tecnología doméstica, incluyendo un sistema de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, completan esta oferta excepcional.

Una casa única que combina el encanto histórico con el confort de la vida contemporánea.

## Portocolom

### Referencia 122371



### Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.



Portocolom  
Referencia 122371



Maravillosas vistas al mar



Salón-comedor abierto



Elegante salón con chimenea



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Habitación principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom  
Referencia 122371



Zona de vestidor



Baño principal



Bañera independiente



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



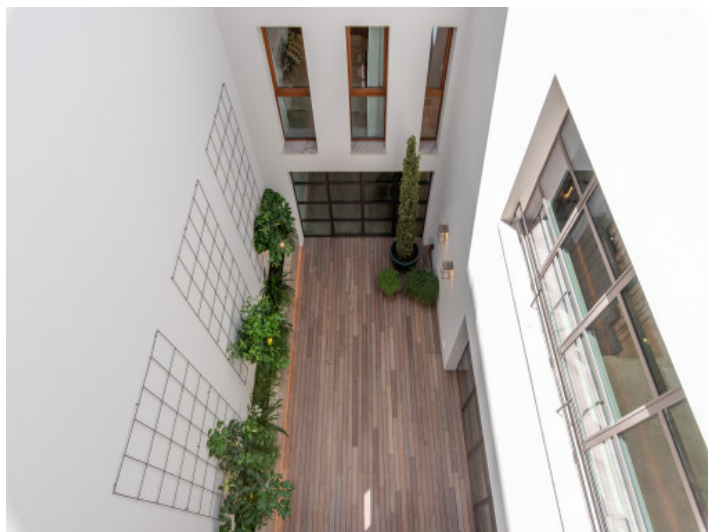
Patio con privacidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Portocolom

## Referencia 122371



Patio tradicional



Casa de pueblo en el casco antiguo



Puerto encantador



Casco antiguo de Portocolom



Hermosas vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.