

Cala d'Or

Referencia 122393




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa familiar cerca de la playa con piscina y terraza en Cala d'Or para alquiler de larga duración

Construido:	168 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	350 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Cala d'Or

Referencia 122393



Descripción del inmueble:

Esta cuidada vivienda se encuentra en Cala d'Or, a poca distancia a pie de restaurantes, numerosas tiendas y las populares playas de arena en las calas Cala Esmeralda, Cala Ferrera, Cala Serena y Cala Gran. Los pueblos de Santanyí y Portocolom también están a pocos minutos en coche.

La casa está situada en una parcela de 350 metros cuadrados y ofrece una superficie habitable de aproximadamente 150 metros cuadrados. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta orientada al sur (unos 20 metros cuadrados), una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales, un baño y un gran balcón con vistas panorámicas hasta la sierra.

En el exterior, la piscina privada (7,50 m x 4,00 m, profundidad de 1,20 m a 1,60 m) invita a relajarse. El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, mobiliario completo, todos los electrodomésticos incluidos lavadora, tumbonas, sombrilla, mesa de ping-pong y una zona de barbacoa en la terraza.

La propiedad estará disponible para alquiler de larga duración a partir del 01/10/2025. Los gastos de electricidad y agua se facturan por separado. El mantenimiento de la piscina y del jardín corre a cargo del inquilino.

Cala d'Or

Referencia 122393



Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulvar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

Cala d'Or

Referencia 122393



Terraza



Piscina



Comedor



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Referencia 122393



Dormitorio planta baja



Baño



Dormitorio primera planta



Dormitorio planta primera



Baño



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or

Referencia 122393



Balcón



Entrada



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM