

## Can Picafort

Referencia 122401



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa adosada de alta calidad de 4 dormitorios con piscina en Can Picafort

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 150 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso         |
| Terreno:       | 225 m <sup>2</sup> |                         |                    |
| Dormitorios:   | 4                  |                         |                    |
| Baños:         | 3                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 749.000,-</b> |



## Can Picafort

### Referencia 122401



### Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Can Picafort, a pocos minutos a pie de la playa de arena fina de Son Baulo y de la popular Playa de Muro, se está construyendo en una parcela de aprox. 225 m<sup>2</sup> un chalet pareado de alta calidad con una arquitectura moderna, una calidad de construcción de primera clase y un concepto de habitaciones bien pensado.

La casa se extiende en dos plantas e impresiona por sus líneas claras, habitaciones luminosas y diseño elegante. En la parte delantera de la propiedad se encuentra el camino de entrada privado y la acogedora zona de la piscina, que proporciona frescos en los días cálidos. En la parte trasera, una pequeña zona ajardinada complementa la zona exterior y ofrece espacio para la relajación o el diseño individual del jardín.

En la planta baja, encontrará una cocina abierta y elegantemente integrada que fluye a la perfección hacia la luminosa zona de estar. Un dormitorio con baño en suite ofrece comodidad a nivel del suelo - ideal para invitados o para su uso como oficina en casa. El espacio de esta planta se completa con un aseo de invitados y un funcional lavadero.

En la planta superior hay tres amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Una escalera de caracol conduce desde esta planta a la terraza privada de la azotea, que se puede utilizar de diversas maneras, ya sea como zona para tomar el sol, para relajarse por la noche al aire libre o como un refugio adicional al aire libre.

El equipamiento de la propiedad no deja nada que desear: La calefacción por suelo radiante en ambas plantas proporciona un calor acogedor en las estaciones más frías, mientras que una moderna bomba de calor de aire en combinación con paneles solares garantiza un suministro energéticamente eficiente. El confort de la vivienda se complementa con persianas enrollables controladas automáticamente.

La finalización de la casa está prevista para finales de 2025 - ideal para cualquiera que quiera hacer realidad su sueño de una casa moderna cerca de la playa.

## Can Picafort

### Referencia 122401



### Lugar & alrededores:

Can Picafort ofrece ante todo una playa de arena cristalina con la estribación sur de la realmente encantadora Playa de Muro y sin duda los amantes de la vida nocturna vienen aquí por su cuenta. Lejos del bullicio turístico, hay muchas calles residenciales y barrios aislados en los que se pueden conseguir buenas gangas inmobiliarias cerca de la playa.



# Can Picafort

## Referencia 122401



Entrada



Adosado



Area frontal



Piscina



Interior luminoso



Planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Can Picafort

## Referencia 122401



Salón