

Puerto Alcudia

Referencia 122410




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet con licencia de alquiler vacacional, a pocos metros de la playa de arena de Port d'Alcudia

Construido:	137 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	315 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 790.000,-



Puerto Alcudia

Referencia 122410



Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa adosada con licencia de alquiler vacacional se encuentra a pocos pasos de la playa de arena fina - una verdadera rareza en una de las zonas residenciales más solicitadas del norte.

Construida en 1970, la casa ofrece 137 metros cuadrados de superficie construida (incluyendo 107 metros cuadrados de espacio habitable y un garaje de 30 metros cuadrados) en una parcela de 320 metros cuadrados.

Nada más entrar, se accede al acogedor salón-comedor con chimenea a través de la terraza cubierta. La planta está claramente estructurada: desde el vestíbulo, todas las habitaciones están a la derecha. Primero está la cocina independiente, seguida del primer dormitorio doble. Al final del pasillo hay dos modernos cuartos de ducha y otros dos dormitorios dobles. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado.

La zona exterior es especialmente atractiva: detrás de la casa, un patio con piscina y zona de estar invita a relajarse. El garaje independiente es accesible tanto desde el patio y a través de una puerta corredera eléctrica y tiene una escalera exterior que conduce a la azotea - perfecto para una terraza o sala de estar.

Con su ubicación privilegiada a sólo 100 m del mar, la rara licencia de alquiler de vacaciones y el diseño versátil, esta propiedad es ideal como una inversión con alto potencial de rendimiento o como una casa de vacaciones privada.

Puerto Alcudia

Referencia 122410



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Puerto Alcudia

Referencia 122410



Porche y zona de entrada



Piscina en la parte trasera de la propiedad



Vista lateral de la casa



Cocina y salón-comedor



Salón con chimenea



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122410



Cocina con comedor



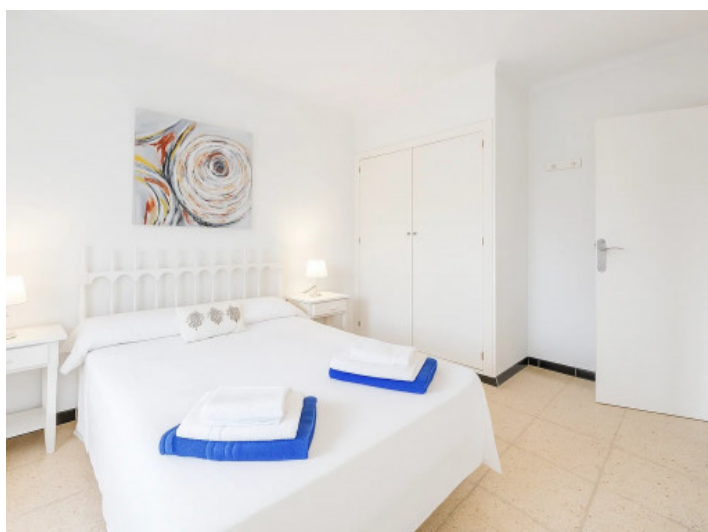
Primer dormitorio



Baño



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Acceso a la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122410



Garaje y entrada



Garaje