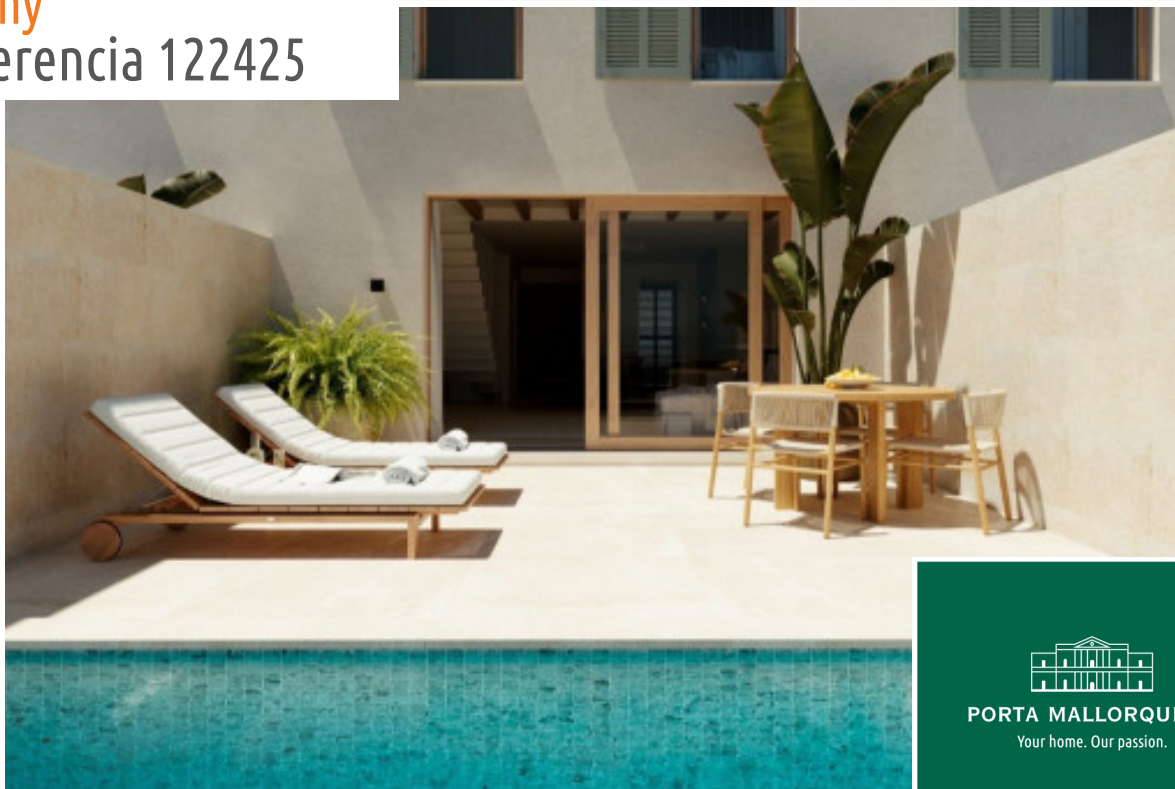


Ariany
Referencia 122425




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo moderna con carácter mallorquín y piscina privada en Ariany

Construido:	187 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	67 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 750.000,-



Ariany

Referencia 122425



Descripción del inmueble:

En el tranquilo centro de Ariany se está construyendo esta elegante casa de pueblo: un lugar donde la vida moderna y los materiales mediterráneos se unen de manera armoniosa. Los acabados de alta calidad, las líneas limpias y un ambiente cálido convierten esta casa en un refugio especial.

En la planta baja, un acogedor recibidor conduce directamente a la zona de estar y comedor con cocina abierta, ideal para un estilo de vida abierto y relajado. Un aseo de cortesía, un cuarto técnico y el acceso al patio interior con piscina aportan un confort adicional en el día a día.

La primera planta ofrece 2 dormitorios dobles, cada uno con su propio baño, además de una práctica lavandería.

En la segunda planta se encuentra otro dormitorio con acceso a una terraza privada, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y las vistas.

Materiales naturales como la piedra Marés rústica, baldosas cálidas con efecto piedra y elementos decorativos de madera aportan carácter y encanto mediterráneo a la casa. Una moderna calefacción por suelo radiante y un sistema central de aire acondicionado garantizan confort en cualquier época del año. En la azotea, una instalación solar permite un uso sostenible de la energía.

???? Soll ich dir die beiden Versionen auch formatieren wie ein Exposé (Absätze, Bulletpoints für die Räume), damit du sie direkt einsetzen kannst?

Ariany

Referencia 122425



Lugar & alrededores:

Ariany es un municipio pequeño y rural en el norte de la isla con unos 800 habitantes. En el año 1982 fue segregado políticamente del municipio de Petra. Los alrededores de Ariany consisten principalmente de campos de agricultura.

Ariany

Referencia 122425



Fachada de la casa (casa A y B)



Casas desde arriba



Amplia y luminosa zona de salón-comedor



Concepto de cocina abierta



Uno de los tres dormitorios



Uno de los tres dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

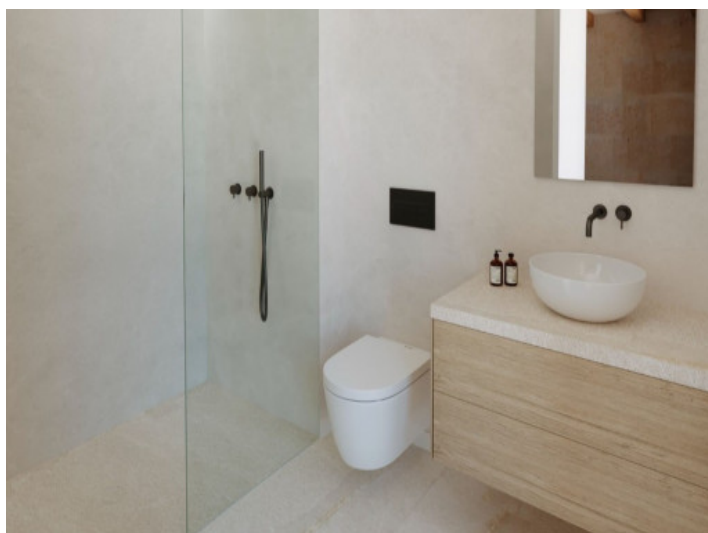
Ariany
Referencia 122425



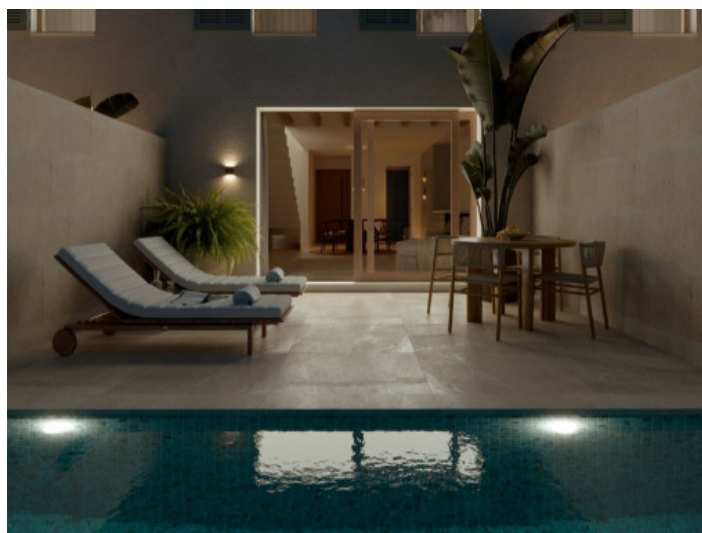
Uno de los tres dormitorios



Terraza solárium



Uno de los dos baños



Patio con piscina



Fachada de la casa (A, B y C)

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM