

Bunyola

Referencia 122460




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora villa con vistas panorámicas y piscina cerca de Bunyola

Construido:	260 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	2.400 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 5.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Bunyola

Referencia 122460



Descripción del inmueble:

Este chalet bien cuidado en Sa Coma, un pueblo perteneciente al municipio de Bunyola, está a sólo unos 20 minutos de Palma. La ubicación elevada ofrece vistas panorámicas hasta la bahía de Palma. La casa tiene una superficie habitable de unos 260 metros cuadrados y se encuentra en una parcela totalmente vallada de unos 2.400 metros cuadrados. La amplia zona exterior incluye un hermoso jardín, una gran piscina de agua salada de 11 x 4 metros y una terraza en forma de U equipada con muebles de jardín y una barbacoa.

Las características incluyen calefacción central de gas, aire acondicionado en todos los dormitorios y en la sala de estar, una sala de estar con chimenea, un comedor independiente y una cocina totalmente equipada. La distribución de las habitaciones es cómoda: en la planta superior hay 2 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, en la planta baja hay otros 2 dormitorios y un cuarto de ducha más pequeño. En total, la casa tiene 4 dormitorios y 3 baños.

La villa se alquila para el período comprendido entre el 1 de noviembre de 2025 y el 31 de marzo de 2026. El periodo mínimo de alquiler es de 4 meses. El precio del alquiler es un precio fijo e incluye todos los servicios públicos. El depósito asciende a un mes de alquiler. Esto hace que la propiedad sea especialmente adecuada para escapar de los meses de invierno en Alemania y disfrutar del clima suave de Mallorca.

Bunyola

Referencia 122460



Lugar & alrededores:

Este bonito y pintoresco pueblo está situado a una altura de 430 m en la Serra de Tramuntana. El valle alto es un sitio popular ya desde tiempos prehistóricos: romanos y moros dejaron sus rastros aquí. El edificio más conocido y emblemático del pueblo es seguramente el Monasterio de La Cartuja, el claustro en donde Frederic Chopin y George Sand pasaron su famoso invierno. Santa Catalina Thómas, la Santa de la Isla, nació aquí, y el Archiduque Luis Salvador de Austria construyó en las cercanías su residencias Son Moragues y Miramar.

Bunyola
Referencia 122460



Encantadora villa con vistas panorámicas



Vista de la primera planta



Terraza



Piscina



Barbacoa



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Bunyola

Referencia 122460



Comedor



Salón



Cocina



Dormitorio planta baja



Dormitorio planta baja



Dormitorio primera planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

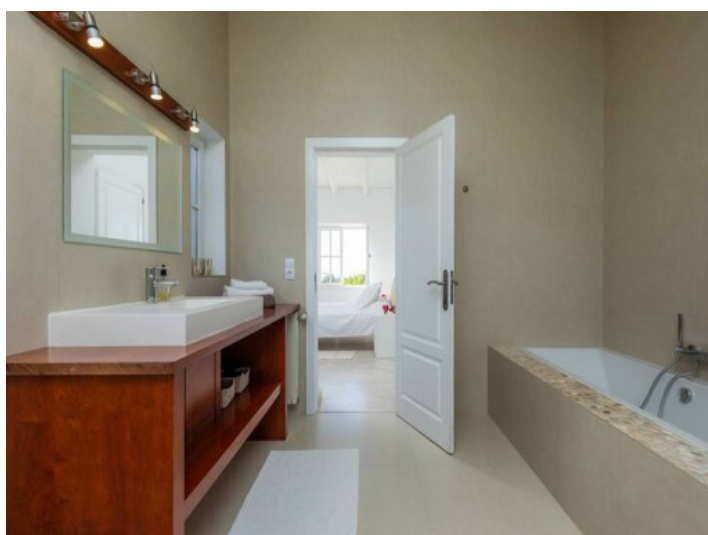
Bunyola
Referencia 122460



Dormitorio primera planta



Baño



Baño



Terraza con vistas



Balcón con vistas a la montañas



Piscina y jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Bunyola
Referencia 122460



Jardín