

Cala Mandia

Referencia 122494




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vivienda moderna en Cala Mandia, ideal para estancias largas o workation

Construido:	130 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	327 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Cala Mandia

Referencia 122494



Descripción del inmueble:

Vivienda moderna en Cala Mandia, ideal para estancias largas o workation

A solo unos pasos del mar, esta casa moderna se encuentra en una calle tranquila de Cala Mandia. Recientemente construida, combina comodidad, diseño y ubicación, ofreciendo un espacio perfecto tanto para trabajar a distancia como para disfrutar de una estancia prolongada en Mallorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la superior hay tres dormitorios, cada uno con su baño privado y acceso a las terrazas. En la planta baja se encuentra la cocina abierta con zona de comedor y salón, un pequeño patio interior, coladuría y un aseo adicional. Los amplios ventanales aportan mucha luz natural y conectan el interior con la terraza exterior, donde se encuentra el porche y la piscina privada, perfecta para relajarse o disfrutar del buen clima de la isla.

El equipamiento incluye conexión rápida a Internet mediante Starlink, sistema de ventilación moderna y una estructura ligera que garantiza un ambiente agradable todo el año. Hay aparcamiento justo frente a la casa, tanto en la parte superior como en la inferior.

El entorno es principalmente residencial, con un ambiente más animado en verano y tranquilo durante los meses de invierno. Tiendas, restaurantes y la playa están a pocos minutos a pie.

Es una opción ideal para quienes buscan pasar una temporada en Mallorca, trabajar de forma remota o simplemente desconectar junto al mar.

Cabe destacar que la casa no dispone de vistas al mar, el tamaño de la piscina es reducido y los dormitorios están adaptados a adultos. El espacio de almacenamiento es limitado, aunque existe la posibilidad de reorganizar o guardar mobiliario si se alquila por una estancia más larga.

En los alquileres de temporada, las condiciones varían según la temporada y la duración del alquiler, y se aplica una tarifa de intermediación. Le informamos con gusto de forma individual sobre todos los detalles.

Cala Mandia

Referencia 122494



Lugar & alrededores:

Cala Mandia (auch Cala Mendia genannt) liegt an der malerischen Ostküste Mallorcas, nur wenige Minuten südlich von Porto Cristo und gehört zur Gemeinde Manacor. Der Ort ist bekannt für seine wunderschöne Badebucht mit feinem Sand und türkisblauem Wasser, das flach ins Meer abfällt – ideal zum Schwimmen und für Familien mit Kindern.

Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, geprägt von Einfamilienhäusern, Ferienvillen und kleineren Apartmentanlagen. In der Saison sorgen einige Restaurants, Bars und kleine Supermärkte für eine angenehme Infrastruktur, während in den Wintermonaten eine entspannte, mediterrane Ruhe einkehrt.

Das bekannte Insotel Cala Mandia Resort & Spa bietet zusätzliche Freizeit- und Wellnessmöglichkeiten und trägt zur guten touristischen Infrastruktur des Ortes bei, ohne die Wohnqualität zu beeinträchtigen.

Porto Cristo mit seinem Yachthafen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und der medizinischen Versorgung liegt nur etwa 5 Autominuten entfernt. Die Rafa Nadal Academy und International School in Manacor sind in rund 14 Minuten (12 km) erreichbar – ein Pluspunkt für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Cala Mandia ist somit ein idealer Standort für alle, die Meeresnähe, Ruhe und eine gute Anbindung verbinden möchten.

Cala Mandia

Referencia 122494



Vista de la terraza con piscina y entorno mediterráneo



Fachada moderna con zona de piscina y espacio lounge



Salón luminoso con acceso directo a la terraza



Comedor conectado con la cocina abierta



... y la terraza



Cocina moderna con electrodomésticos de alta calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 122494



Cocina abierta con barra de desayuno y vistas al pequeño patio interior



Dormitorio principal con acceso a la terraza



Master bedroom with access to the terrace y baño en suite



Baño en suite moderno con ducha a ras de suelo



Segundo dormitorio con baño en suite y terraza copartida



Baño moderno con ducha a ras de suelo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

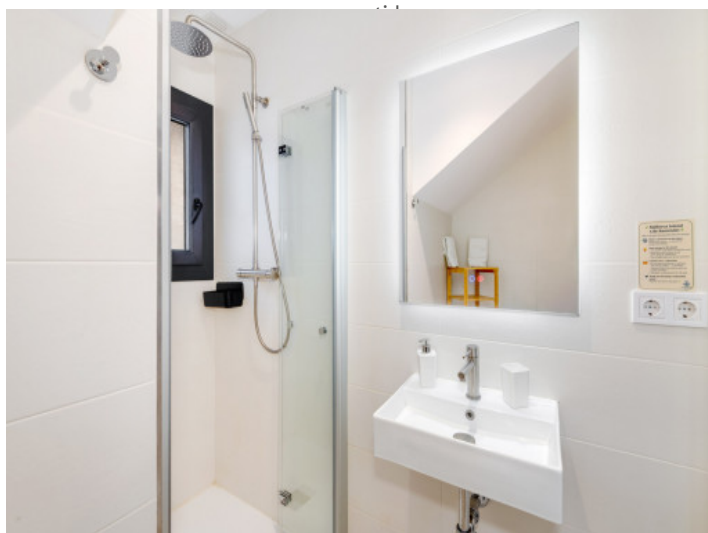
Referencia 122494



Tercer dormitorio con mucha luz natural, baño en suite y acceso a terraza



Baño en suite con diseño contemporáneo



Baño en suite con diseño contemporáneo



Terraza compartida



Vista exterior de la casa con piscina y terraza solárium



Playa- Cala Mencia

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 122494



Playa - Cala Mencia