

**Pollensa**  
Referencia 122501



## Encantadora casa de pueblo en Pollensa con vistas panorámicas a la bahía y jardín mediterráneo

Construido:

218 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Terreno:

303 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

5

Baños:

2

Vistas al mar:

-

Precio:

€ 1.200.000,-



# Pollensa

## Referencia 122501



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo se alza sobre una parcela de unos 300 metros cuadrados en una posición elevada en el pintoresco casco antiguo de Pollensa, y representa una oportunidad excepcional para inversores que valoran el potencial y la ubicación. El Calvario y el centro de Pollensa se encuentran a poca distancia a pie, al igual que numerosas rutas de senderismo, lo que convierte este lugar en el entorno ideal para los amantes de la naturaleza, la cultura y la vida mallorquina más auténtica.

A pocos minutos andando encontrará acogedores cafés, boutiques y restaurantes del centro histórico, un lugar que combina a la perfección encanto y alegría de vivir.

La casa necesita reformas, pero destaca por su estructura sólida, su ubicación privilegiada en el norte de Mallorca y las impresionantes vistas a la bahía de Pollensa.

Distribuida en 2 niveles independientes, cada uno con su propia vivienda, la propiedad es ideal para familias, alquiler vacacional o como combinación de residencia e inversión.

La casa dispone de 2 salones-comedores, 2 cocinas, 5 dormitorios (3 en la planta baja) y 2 baños, uno en cada nivel.

En el exterior le esperan un jardín mediterráneo con limoneros, varias terrazas, un patio y un trastero, espacios perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al máximo.

Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, chimenea, techos con vigas de madera y una zona de barbacoa con preciosas vistas a la montaña.

Si busca una inversión con alma, vistas y una ubicación excepcional, no dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

# Pollensa

## Referencia 122501



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

# Pollensa

## Referencia 122501



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Patio del nivel inferior



Zona ajardinada del nivel inferior



Terraza cubierta en el límite de la parcela



Salón de la vivienda inferior



Cocina de la vivienda inferior



Primer dormitorio de la vivienda inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 122501



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Segundo dormitorio de la vivienda inferior



Tercer dormitorio de la vivienda inferior



Baño de la vivienda inferior



Terraza de la vivienda superior



Cocina de la vivienda superior



Salón de la vivienda inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 122501



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Primer dormitorio de la vivienda inferior



Segundo dormitorio de la vivienda inferior



Baño de la vivienda inferior



First floor



Ground floor



Zona exterior



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.