

**Pollensa**  
Referencia 122502



## Encantadora casa de pueblo con terraza y gran potencial en Pollença

Construido:

161 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Terreno:

120 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

4

Baños:

2

Vistas al mar:

-

Precio:

€ 495.000,-



# Pollensa

## Referencia 122502



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo, situada en la periferia del centro de Pollença, ofrece tres plantas llenas de posibilidades.

En la planta baja se encuentran el salón, un dormitorio, un baño con ducha y un pequeño patio ideal para convertir en una acogedora zona chill-out.

En la primera planta se ubican la cocina, 2 dormitorios dobles, un baño y una terraza. En la segunda planta destaca la amplia azotea con lavadero, perfecta para transformarla en una luminosa zona de relax.

La vivienda necesita reformas, pero con una inversión moderada puede convertirse en un hogar acogedor o en una encantadora residencia de verano, a pocos pasos del centro.

# Pollensa

## Referencia 122502



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

# Pollensa

## Referencia 122502



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Salón



Comedor



Cocina totalmente equipada



Dormitorio con acceso al patio y baño



Baño con ducha en la planta baja



Terraza de la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 122502



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Primer dormitorio de la planta superior



Segundo dormitorio de la planta superior



Baño de la planta superior



Terraza en la azotea



Lavadero en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.