

Llucmajor

Referencia 122504




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca única de primera categoría con centro ecuestre de alta calidad y posibilidades ilimitadas en Llucmajor

Construido:	7.845 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	320.000 m ²		
Dormitorios:	25		
Baños:	28		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 25.000.000,-





Descripción del inmueble:

Una finca de extraordinaria extensión y elegancia

Un lugar donde el ambiente, la tranquilidad, la tradición y la exclusividad están en armonía.

Situada en una parcela llana de unos 320.000 metros cuadrados, esta finca goza de una ubicación idílica y de una proximidad estratégica a la encantadora localidad de Llucmajor.

La propiedad consta de 7 espaciosos edificios con amplias instalaciones y es ideal para ser transformado en un refugio familiar con diversas áreas para la relajación, el ocio y la vida en común.

Un total de 25 habitaciones diseñadas con gusto y con elegantes cuartos de baño ofrecen el máximo confort y privacidad - ideal para alojar a la familia e invitados con estilo.

Centro ecuestre y zonas de ocio

Destaca el centro ecuestre totalmente equipado, con unos 5.000 metros cuadrados de superficie construida y 50 boxes para caballos, dividido en 5 edificios en forma de U que incluyen una explanada.

El amplio picadero cubierto (60 x 20 m) tiene un edificio frontal de unos 800 metros cuadrados en dos plantas y ofrece una amplia gama de usos, incluso para la cría de otros animales.

También hay una gran piscina comunitaria central y otra piscina privada en la casa de huéspedes más grande, con unos 200 metros cuadrados de espacio habitable.

Cada una de las casas está rodeada de cuidados jardines, terrazas y zonas de retiro, un oasis de elegancia, tranquilidad y confort.

Agricultura y sostenibilidad

Alrededor de 5.000 metros cuadrados de tierras de labranza de regadío ofrecen espacio para 400 vides, más de 100 árboles frutales y zonas de cultivo de hortalizas, ideales para un estilo de vida autosuficiente y sostenible.

Esta majestuosa propiedad puede utilizarse tanto de forma privada como hotelera, ya que cuenta con todas las licencias necesarias.

La ubicación es excelente: se puede llegar al aeropuerto en sólo 10 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 15 minutos.

Llucmajor

Referencia 122504



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122504



Piscina comunitaria



Instalaciones y establos de hipismo de lujo



Instalaciones y establos de hipismo de lujo



Finca principal con 10 suites



3 suites separadas



Zona de estar comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122504



Estilo de lujo en los suites



Estilo de lujo en los suites



Dormitorio con baño en suite



Baño elegante



Propio jardín



Uno de los cinco establos con patio delantero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122504



Picadero cubierto



Casa de huéspedes separada con piscina



Casa de huéspedes con jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM