

Felanitx  
Referencia 122515



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Casa de pueblo histórica con piscina, dependencia y licencia de alquiler vacacional en el corazón del casco antiguo de Felanitx

Construido:	486 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	304 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>





## Descripción del inmueble:

Esta excepcional casa de pueblo del siglo XVII combina el encanto histórico con el confort de la vida moderna y se encuentra en el corazón de Felanitx, a sólo un minuto de la encantadora zona peatonal y la Plaza Pax. Impresiona con su casa principal, un patio tradicional y una dependencia independiente. Una verdadera joya para los amantes de la arquitectura auténtica y el estilo de vida mediterráneo.

La casa principal, renovada con esmero, conserva los elementos originales, como la fachada tradicional, los impresionantes arcos de piedra, las vigas de madera maciza y las puertas históricas. Los materiales de alta calidad, los cálidos colores naturales y la iluminación indirecta crean un ambiente acogedor.

La planta baja le da la bienvenida con una amplia zona de entrada, un despacho, un aseo y un lavadero. La pieza central es la sala de estar de planta abierta con chimenea, que fluye a la perfección en la cocina contigua con comedor. Desde aquí se accede directamente al patio.

En la primera planta hay dos dormitorios, un baño y la exclusiva suite principal con su propia chimenea, vestidor, baño en suite con bañera exenta y terraza privada. La primera planta ofrece otro dormitorio con baño en-suite y una segunda zona de estar con acceso a la amplia terraza de la azotea y zona chill-out.

El edificio anexo, con su encantadora fachada de piedra natural, alberga el garaje y la sala técnica en la planta baja. En la planta superior, a la que se accede por separado, hay un apartamento independiente con dormitorio, cuarto de baño, salón-comedor y preinstalación para cocina americana. Perfecto para invitados o como oficina.

El patio tradicional conecta las dos casas e invita a relajarse con su piscina, zona de barbacoa, terraza y plantas mediterráneas.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de ventilación, sistema de alarma, riego automático, internet por fibra óptica y ventanas con protección solar garantizan el máximo nivel de confort en la vivienda.

La casa también dispone de una atractiva licencia de alquiler vacacional.

Perfecta para quien busque belleza histórica y un estilo de vida contemporáneo.

**Felanitx**

Referencia 122515



## Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.

El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.



Felanitx  
Referencia 122515



Sala de estar con chimenea



Espaciosa sala de estar con vigas de madera



Cocina totalmente equipada con comedor



Habitación principal con chimenea



Uno de 5 dormitorios



Baño en suite habitación principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Felanitx  
Referencia 122515



Baño en suite habitación principal



Tradicional patio con piscina



Patio con plantas mediterraneas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM