

Capdella

Referencia 122518




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Su casa de ensueño en Es Capdellà: un refugio con vistas panorámicas y potencial de desarrollo

Construido:	214 m ²	Certificado	e
Terreno:	425 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 595.000,-



Capdella

Referencia 122518



Descripción del inmueble:

Escondida entre suaves colinas y una exuberante naturaleza, esta singular vivienda se encuentra en el pintoresco pueblo de Es Capdellà. A solo unos pasos del exclusivo Puerto de Andratx y de la impresionante costa suroeste de Mallorca, este encantador lugar combina tranquilidad, autenticidad y estilo de vida mediterráneo.

La inigualable vista de 360 grados se extiende desde las imponentes cumbres de la sierra, pasando por el verde vibrante de los bosques circundantes, hasta el pintoresco pueblo y la brillante bahía de Camp de Mar y Paguera. Este entorno extraordinario invita a detenerse en las terrazas y disfrutar del momento.

La propiedad necesita una renovación integral, pero sus múltiples posibilidades de diseño, las amplias zonas exteriores y las inspiradoras vistas panorámicas y al mar ofrecen un potencial excepcional para desarrollar ideas creativas y realizar sueños personales de vivienda.

Con una superficie habitable de 214,45 metros cuadrados, la vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. La cocina está completamente equipada. El salón-comedor destaca por su abundante luz natural y sus vistas a la bahía.

La piscina comunitaria ofrece un confort adicional y es ideal para relajarse y disfrutar del sol de Mallorca.

Capdella

Referencia 122518



Lugar & alrededores:

Es Capdellà es un pequeño pueblo de 1.000 habitantes que pertenece al municipio de Calvià. Se encuentra al pie de la Sierra de Tramontana, a 115 m sobre el nivel del mar, con vistas al Puig de Galatzó (1.027 m) y ha conservado su encanto de tiempos pasados. Se fundó en el siglo XVII.

Gracias a su ubicación especial, Es Capdellà es un lugar poco conocido. Ahora, personas que buscan algo peculiar, principalmente alemanes e ingleses, se han dado cuenta lo que el pueblo y la zona tienen que ofrecer y se han venido a vivir. También cabe destacar el Bar Nou y Es Moli, dos céntricos lugares de encuentro con comida mallorquina que atraen a los turistas. Las rutas que van de Capdellà a Puigpunyent, pasando por Galilea, y a Andratx y Paguera también son muy pintorescas.

Es Capdellà está a pocos kilómetros (6-8 km) de la costa, donde las largas playas de arena y preciosas bahías le invitan a nadar. Aquí se ofrecen una gran variedad de actividades y hay una infraestructura muy buena. Palma está a unos 15 minutos y el aeropuerto a 20-25 minutos.

Capdella
Referencia 122518



Vista panorámica al mar



Hermosa vista a las montañas



Vista al pueblo de Es Capdellà



Terraza cubierta con vistas panorámicas



Comedor con vistas impresionantes



Salón luminoso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdella
Referencia 122518



Amplia sala de estar



Salida a otra terraza



Cocina abierta con comedor contiguo



Comedor con vistas fantásticas



Dormitorio con terraza y vistas panorámicas



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdella

Referencia 122518



Otro dormitorio con excelentes vistas



Baño



Vista exterior de la casa



Vista desde la terraza al entorno natural



Vista de ensueño al paisaje

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	221.70	53.10
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.