

## Capdella

Referencia 122531



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Encantadora casa de campo en Es Capdellà – en el corazón de la Sierra de Tramuntana

Construido:	152 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	c
Terreno:	2.800 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.260.000,-</b>



## Capdella

### Referencia 122531



### Descripción del inmueble:

Situada en el pintoresco entorno del suroeste de Mallorca, en el encantador pueblo de Es Capdellà, esta propiedad única está rodeada de naturaleza mediterránea y ofrece impresionantes vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana y al emblemático Galatzó.

La vivienda combina la arquitectura tradicional mallorquina en estilo de piedra natural con techos altos, vigas de madera vistas y una atmósfera cálida y acogedora, creando una armoniosa fusión entre encanto rústico y elegancia mediterránea.

Sobre una parcela de aproximadamente 2.800 metros cuadrados la zona exterior dispone de una gran piscina, varias terrazas y un precioso jardín ajardinado con olivos y almendros, que ofrece un entorno ideal para disfrutar de la paz y la naturaleza.

La casa tiene una superficie construida de unos 114 metros cuadrados distribuidos en 2 plantas. En la planta baja se encuentran la sala de estar, la cocina y un baño con ducha. Una galería abierta sobre el salón aporta amplitud y luminosidad, además de ofrecer un espacio adicional para trabajar o relajarse. Un poco más abajo y accesible por unos pocos escalones se ubica un amplio salón-comedor, que destaca por su altura de techo y sus vigas de madera.

En la planta superior hay 2 dormitorios, otro baño y la galería, que ofrece una bonita vista al salón.

Esta propiedad es ideal para los amantes de la naturaleza que buscan la tranquilidad del campo mallorquín sin renunciar a la cercanía de las playas de Paguera y la ciudad de Palma, ambas a pocos minutos en coche.

## Capdella

Referencia 122531



### Lugar & alrededores:

Es Capdellà es un pequeño pueblo de 1.000 habitantes que pertenece al municipio de Calvià. Se encuentra al pie de la Sierra de Tramontana, a 115 m sobre el nivel del mar, con vistas al Puig de Galatzó (1.027 m) y ha conservado su encanto de tiempos pasados. Se fundó en el siglo XVII.

Gracias a su ubicación especial, Es Capdellà es un lugar poco conocido. Ahora, personas que buscan algo peculiar, principalmente alemanes e ingleses, se han dado cuenta lo que el pueblo y la zona tienen que ofrecer y se han venido a vivir. También cabe destacar el Bar Nou y Es Moli, dos céntricos lugares de encuentro con comida mallorquina que atraen a los turistas. Las rutas que van de Capdellà a Puigpunyent, pasando por Galilea, y a Andratx y Paguera también son muy pintorescas.

Es Capdellà está a pocos kilómetros (6-8 km) de la costa, donde las largas playas de arena y preciosas bahías le invitan a nadar. Aquí se ofrecen una gran variedad de actividades y hay una infraestructura muy buena. Palma está a unos 15 minutos y el aeropuerto a 20-25 minutos.



Capdella  
Referencia 122531



Vistas frontal



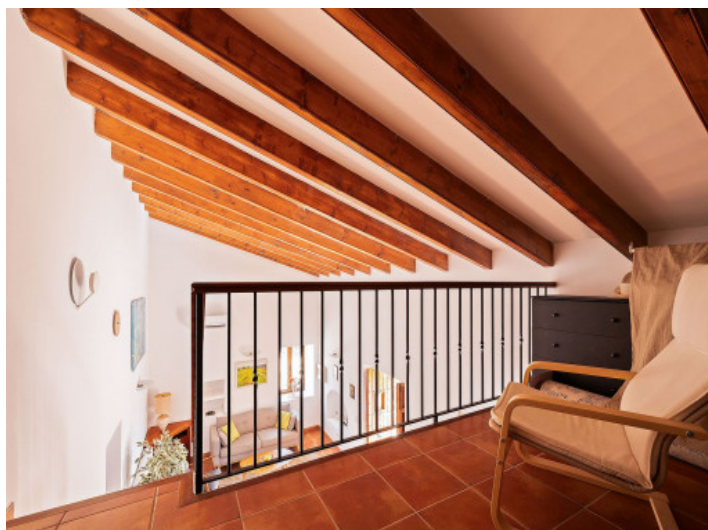
Piscina con vistas a las montañas



Cocina y atillo



Salón



Atillo abierto



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Capdella  
Referencia 122531



Baño con ducha



Salón Comedor



Salón con chimenea



Comedor



Dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Capdella  
Referencia 122531



Dormitorio invitados



Baño planta piso



Piscina



Terraza



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Capdella

## Referencia 122531



Entrada

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m² año

A más eficiente		
B		
C		73.40
D	22.10	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala



Fachada de piedra natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM