

**Campanet**  
Referencia 122567



## Histórica casa de pueblo en Campanet con piscina, jardín y vistas panorámicas – modernizada con encanto

Construido:

233 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Terreno:

635 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

4

Baños:

2

Vistas al mar:

-

Precio:

€ 1.090.000,-



# Campanet

## Referencia 122567



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo, construida en 1850, se alza en el borde exterior del casco urbano de Campanet, donde la autenticidad mallorquina se fusiona con las comodidades del siglo XXI. Su fachada de piedra natural es testimonio vivo de la arquitectura tradicional de la isla, mientras que las cuidadosas reformas realizadas en 2002 y 2024 han sabido preservar su esencia adaptándola a las necesidades actuales.

La vivienda ofrece 233 metros cuadrados construidos distribuidos en 2 plantas sobre una parcela de 635 metros cuadrados. Al acceder por la entrada principal, un recibidor da paso a la distribución de la planta baja: a la derecha, un pequeño distribuidor conduce a un baño y un dormitorio, así como al amplio salón-comedor que fue ampliado entre 2018 y 2021. A la izquierda se encuentra otro dormitorio y la escalera que asciende al piso superior. La cocina conecta con una acogedora terraza cubierta que se abre al patio interior, ese rincón tan característico de las casas mallorquinas donde la vida transcurre al ritmo pausado del Mediterráneo.

La planta superior alberga un dormitorio doble y una elegante suite principal con baño privado y una generosa terraza desde la que se contemplan unas vistas panorámicas del entorno.

En la parte posterior de la parcela, un jardín con zona de césped conduce a la piscina, construida en la década de los noventa. La ubicación privilegiada en el límite del pueblo permite disfrutar de vistas abiertas al paisaje circundante sin renunciar a la cercanía de los servicios y el encanto del pueblo.

# Campenet

## Referencia 122567



**POR TA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

A los amantes de las románticas bahías silvestres y de un tranquilo ambiente residencial, a ellos especialmente se les recomienda Cala San Vicente, la cual se encuentra un poco más al norte de la encantadora localidad de Pollensa y a solo unos pocos minutos en coche de allí. Especialmente los fanáticos de las vistas al mar pueden todavía realizar aquí una que otra pesca buena.

# Campañet

## Referencia 122567



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Amplio jardín con piscina



Tranquila zona de patio interior de la casa



Vestíbulo moderno con escalera



Salón-comedor moderno con acceso al patio



Cocina moderna con acceso a la terraza



Primer dormitorio con detalles de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campañet

## Referencia 122567



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Segundo dormitorio con vigas de madera



Baño moderno en la planta baja con ducha



Dormitorio luminoso en la planta superior



Segundo baño (en suite) en la planta superior



El cuarto dormitorio (suite principal)



Plano: Planta baja



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Campenet

## Referencia 122567



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Plano: Primer Piso