

Capdepera
Referencia 122570




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora villa con piscina cerca de Cala Ratjada disponible para alquiler de temporada

Construido:	162 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	7.312 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 2.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Capdepera

Referencia 122570



Descripción del inmueble:

Esta acogedora villa de estilo bungalow se encuentra entre Capdepera y Cala Ratjada, en una zona tranquila, rodeada de altos pinos y, aun así, perfectamente conectada. La propiedad ofrece la máxima privacidad, un jardín bien cuidado y una piscina privada de forma riñón (21 metros cuadrados). Entre los árboles, el mar asoma de vez en cuando. La amplia terraza, parcialmente cubierta, ofrece vistas a la vegetación y, en algunos puntos, incluso al mar: un lugar perfecto para relajarse.

La villa, adaptada para personas en silla de ruedas, fue renovada en 2015 y cuenta con unos 100 metros cuadrados de superficie habitable. En el interior le espera una luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto, con chimenea y una gran cristalera que se puede abrir por completo. La cocina, compacta y totalmente equipada, se integra armoniosamente en el espacio. Dos dormitorios casi idénticos, cada uno con cama doble y baño en suite con ducha, ofrecen un confort óptimo. Los aires acondicionados en los dormitorios y una estufa de pellets para los meses de invierno garantizan una temperatura agradable durante todo el año.

Entre el equipamiento se incluyen Wi-Fi, televisión alemana, lavavajillas, lavadora y secadora: todo lo necesario para una estancia prolongada. En el exterior destacan el césped cuidado, la vegetación mediterránea y la piscina privada de 24 metros cuadrados, ideal para refrescarse y descansar.

La ubicación es un punto culminante. Cala Ratjada, con su puerto, restaurantes y tiendas, se encuentra a solo 5 minutos en coche. Capdepera y la playa natural de Cala Agulla están a unos 15 minutos a pie. Campos de golf, mercados semanales y numerosas calas se encuentran también muy cerca.

Una villa con encanto, totalmente equipada y en una ubicación inmejorable, ideal para llegar, vivir y disfrutar ... y también perfecta para una workation.

Capdepera

Referencia 122570



Lugar & alrededores:

Capdepera es un pintoresco pueblo histórico en el noreste de Mallorca, conocido por su castillo medieval y su encantador mercado semanal. Una vez a la semana, las calles se llenan de vida con vendedores locales que ofrecen productos frescos, artesanías y especialidades de la isla.

Situado en una colina, Capdepera ofrece impresionantes vistas de la costa y de los bosques de pinos circundantes. A pocos minutos se encuentran las playas de Cala Agulla y Cala Mesquida, con su arena fina y aguas turquesas.

Capdepera combina la tranquilidad rural con una buena infraestructura y la proximidad a Cala Ratjada, donde restaurantes, tiendas y el puerto ofrecen variedad. El aeropuerto de Palma está a unos 60 minutos (aprox. 73 km), lo que garantiza un acceso cómodo durante todo el año. Esta ubicación combina la paz y la naturaleza con la conveniencia de servicios cercanos.

Capdepera
Referencia 122570



Villa mit Poolbereich



Essbereich mit Gartenzugang



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin



Helles Schlafzimmer



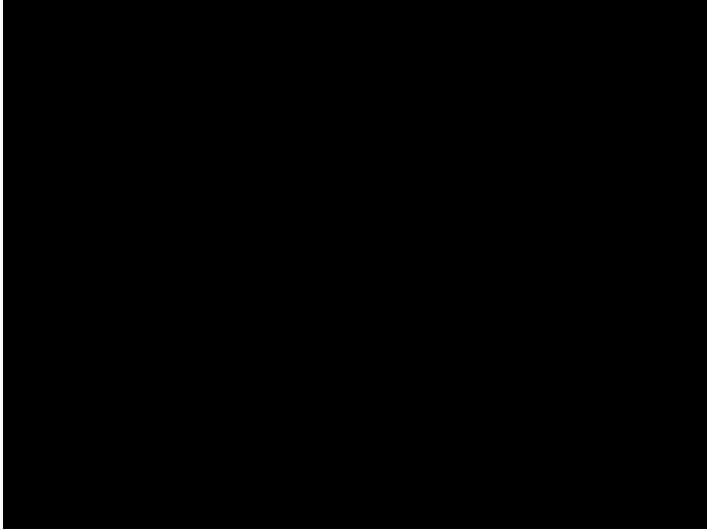
Schlafzimmer mit Einbauschränk



Essbereich auf überdachter Terrasse

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera
Referencia 122570



Grundriss ohne Pool