

Playa de Muro

Referencia 122580




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa independiente en Playa de Muro, reformada y con licencia vacacional

Construido: 300 m²
Terreno: 670 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Vistas al mar: -

Certificado energético: b

Precio: € 895.000,-



Playa de Muro

Referencia 122580



Descripción del inmueble:

En un tranquilo fondo de saco en Playa de Muro, a solo unos minutos a pie de la playa de arena fina, se encuentra este chalet independiente sobre una parcela de unos 668 metros cuadrado. La casa, construida en 1971, fue completamente reformada a partir de 2020 con gran profesionalidad y puesta al día técnicamente. En unos 300 metros cuadrados, la villa ofrece 4 dormitorios y cuatro baños, algunos en suite, amplias zonas de estar con chimenea y una moderna y cuidada cocina amueblada: llegar y empezar a disfrutar.

Nuevas ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aislamiento térmico integral, calefacción por suelo radiante, radiadores en los dormitorios, equipos de aire acondicionado y una instalación fotovoltaica de unos 7-10 kW garantizan un alto confort de vivienda y una buena eficiencia energética; el agua caliente y una moderna calefacción de gasoil completan el paquete técnico. Bandas de luz con apertura eléctrica aportan abundante luz natural al interior y las mosquiteras instaladas en toda la casa hacen muy cómodo el día a día.

El jardín ofrece privacidad y espacio para una piscina, para la cual ya está realizada la preinstalación eléctrica. El suministro de agua se realiza mediante agua de red y la evacuación de aguas residuales se ha resuelto de forma profesional mediante una instalación homologada. Un sistema de alarma aumenta adicionalmente la sensación de seguridad.

La propiedad dispone de una Cédula de Habitabilidad vigente; el patio interior y la actual distribución de las estancias han sido coordinados con el arquitecto y las administraciones competentes. Opcionalmente se puede asumir una licencia de alquiler vacacional ya existente, lo que hace de este chalet cercano a la playa una opción ideal tanto como segunda residencia exclusiva como inversión de alta rentabilidad en el norte de Mallorca.

Playa de Muro

Referencia 122580



Lugar & alrededores:

A lo largo de la bahía de Alcudia, en dirección al sur, se llega a una de las playas más perfectas que Mallorca tiene para ofrecer: la Playa de Muro. ¡Agua cristalina casi caribeña y playa de arena hasta donde alcance la vista! Además hay acceso a muchos lugares casi 100 metros más adentro un poco menos profundos y por lo tanto especialmente ideales para los niños. También los complejos hoteleros son cada vez menos allí, de modo que se encuentran en ciertos puntos espectaculares playas desiertas incluso en pleno verano, donde usted puede entregarse a un largo baño de sol hasta altas horas de la tarde. Por supuesto que allí también hay algunas propiedades soñadas en la primera línea de la playa que son muy difíciles de obtener y aquí incluso se necesita de un especialista para acceder a la flor y nata. Pero no tiene por qué ser siempre en la primera línea de la playa, si desde los inmuebles vacacionales se puede caminar hasta la playa en solo tres minutos.

Playa de Muro

Referencia 122580



Amplias terrazas frente al salón



Entrada luminosa



Salón con chimenea



Acogedora zona de estar



Comedor luminoso con acceso abierto al salón



Cocina equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de Muro

Referencia 122580



Vista alternativa de la cocina equipada



Primer dormitorio doble



Baño del primer dormitorio doble



Segundo dormitorio en suite



Baño del segundo dormitorio doble



Tercer dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de Muro

Referencia 122580



Baño independiente



Roof Terrace



Ground Floor

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.80	7.80
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.