

# Cala Murada

## Referencia 122592



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exclusiva villa moderna en primera línea de mar - Cala Murada

Construido:

455 m<sup>2</sup>

Certificado

C

Terreno:

1.228 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

6

Baños:

4

Vistas al mar:

✓

Precio:

€ 4.200.000,-



# Cala Murada

## Referencia 122592



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva villa en primera línea de mar combina un diseño moderno y una ubicación inigualable en una parcela mediterránea de aprox. 1.228 m<sup>2</sup>. Con una superficie construida de aprox. 455 m<sup>2</sup>, le ofrece un concepto de vivienda que satisface las más altas exigencias. Generosas ventanas panorámicas hacen del mar Mediterráneo el elemento central del diseño desde casi todas las habitaciones y crean una conexión única entre el interior y el exterior.

La villa impresiona por su luminoso mobiliario de diseño, la clara estructura de las estancias y los materiales de alta calidad. El salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, nevera para vinos y chimenea constituye la pieza central de la casa. Un elegante concepto de iluminación y la calefacción por suelo radiante controlada por WiFi garantizan el máximo confort durante todo el año.

En dos niveles se extiende una superficie habitable de aproximadamente 281 m<sup>2</sup> con un total de seis dormitorios y cuatro cuartos de baño.

La planta superior alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño de elegante diseño, uno de ellos en suite. Desde aquí se accede directamente a la terraza de unos 95 m<sup>2</sup>, que invita a relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas al mar.

El nivel inferior ofrece otros tres dormitorios y dos cuartos de baño, ideales para la familia y los invitados. Varios dormitorios tienen vistas al mar y acceso directo a las terrazas, para que cada mañana comience con una vista del Mediterráneo.

La zona exterior se presenta como un oasis privado de bienestar con una piscina climatizada de 15 metros de largo, varias terrazas para tomar el sol y una sala de fitness. Dispone de hasta cuatro plazas de aparcamiento. La villa está totalmente climatizada, equipada con eficiencia energética (bomba de calor, sistema solar, aislamiento exterior) y se ofrece completamente amueblada.

Una propiedad excepcional para compradores que buscan tranquilidad, privacidad y vistas espectaculares en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Experimente la vida junto al mar al más alto nivel - esta villa le ofrece un hogar de rara calidad.

# Cala Murada

## Referencia 122592



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Cala Murada está situada en la costa este entre Portocolom y Calas de Mallorca. El pueblo vacacional precioso principalmente consiste de villas y chalets en colinas verdes rodeando la bonita bahía de arena. Ofrece una buena infraestructura con restaurantes y tiendas para las necesidades diarias.

Portocolom y Porto Cristo están a pocos minutos en coche así como el campo de golf de Vall d'Or.

# Cala Murada

## Referencia 122592



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Fachada exterior



Comedor



Piscina



Sálon- comedor de planta abierta



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.