

Cala Figuera

Referencia 122601



Bungalow mediterráneo con potencial cerca del puerto de Cala Figuera

Construido:	74 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	415 m ²		
Dormitorios:	1		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 410.000,-



Cala Figuera

Referencia 122601



Descripción del inmueble:

Este bungalow de una sola planta se encuentra en una zona urbana de Cala Figuera, a pocos minutos a pie del puerto, restaurantes, cafeterías y comercios. Cala Figuera es uno de los lugares más auténticos del sureste de Mallorca y destaca por su carácter marinero, su ambiente mediterráneo y su cercanía al mar. La conocida localidad de Santanyí se encuentra a pocos minutos en coche y ofrece una excelente infraestructura.

La parcela tiene una superficie aproximada de 415 qm y está completamente vallada. El arbolado antiguo proporciona sombra agradable durante los meses de verano, privacidad y un entorno natural y verde.

La vivienda existente cuenta con una superficie construida de aproximadamente 74 qm y dispone actualmente de un dormitorio, un baño, cocina y salón. La propiedad se encuentra en estado de reforma integral, siendo necesaria la renovación completa del interior. Como alternativa, existe la posibilidad de reformar la edificación actual o construir una vivienda nueva según las preferencias del comprador.

Según la normativa urbanística vigente, es posible edificar hasta aproximadamente 130 qm de superficie construida, además de la construcción de una piscina. Esto ofrece un atractivo potencial para crear una vivienda mediterránea moderna o una inversión con buena proyección de valor. Las conexiones a la red de electricidad y agua municipales ya están disponibles, lo que aporta mayor seguridad en la planificación y ejecución del proyecto.

Esta propiedad representa una interesante oportunidad de inversión en el sureste de Mallorca, cerca del mar, con buena conexión a Santanyí y amplias posibilidades de desarrollo en un entorno mediterráneo.

Cala Figuera

Referencia 122601



Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

Santanyí

El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

Playas

Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

Cala Figuera

Referencia 122601



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



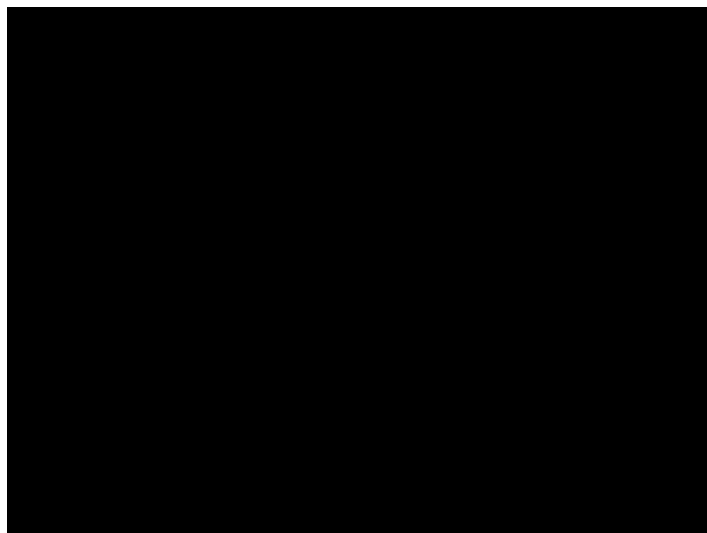
Casita para refomar



Entrada desde la calle



Terrasse



Jardín



Vista en perspectiva del bungalow demonstrate árboles maduros

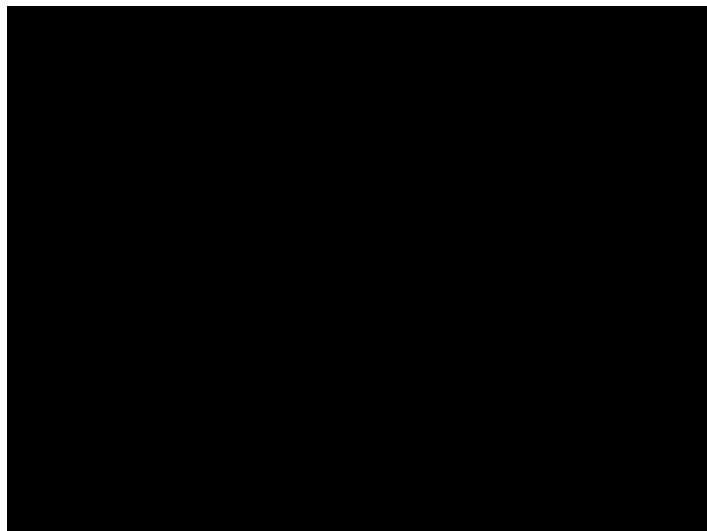


Imagen con dron de la vivienda y la distribución del jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

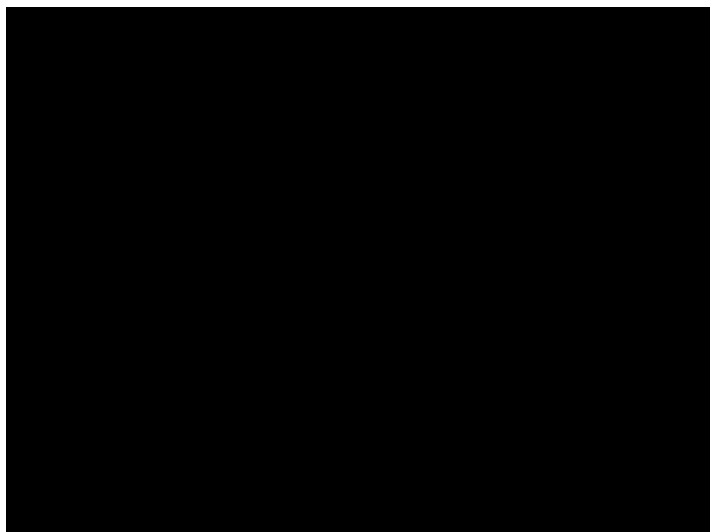
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera

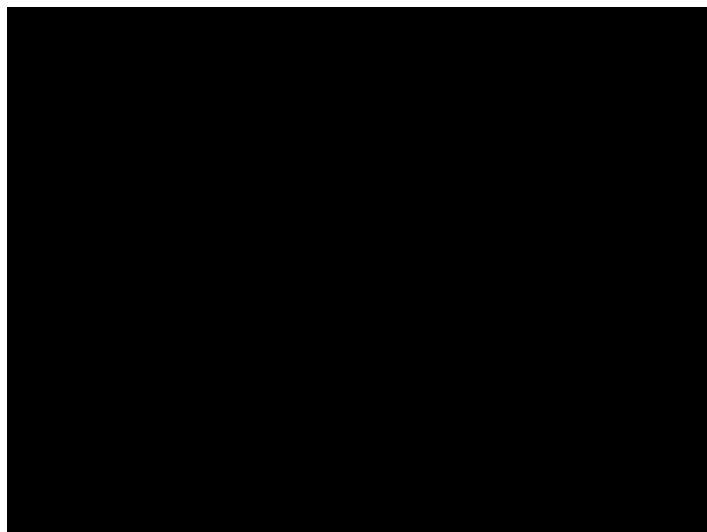
Referencia 122601



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vista aérea del bungalow y la parcela vallada



Vista general de la vivienda y las zonas exteriores



Casa con terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM