

Cales de Mallorca

Referencia 122606A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exclusivo proyecto de villa de nueva construcción en una ubicación de ensueño en Cala Domingo, Cales de Mallorca

Construido:	393 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	536 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.395.000,-



Cales de Mallorca

Referencia 122606A



Descripción del inmueble:

Enclavada en la naturaleza virgen del sureste de Mallorca y a pocos pasos de una bahía idílica, esta exclusiva villa de nueva construcción forma parte de un lujoso complejo exclusivo de 25 villas sostenibles de alta gama que combina de forma única un diseño moderno, elegancia mediterránea y privacidad absoluta.

Con una superficie construida de aprox. 393 m², una superficie habitable de aprox. 246 m² y generosas zonas de terraza de aprox. 111 m², la villa ofrece un concepto de vida excepcional con transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores. Las luminosas habitaciones, los materiales de alta calidad y la clara arquitectura crean una atmósfera de elegancia atemporal y lujo relajado.

La planta superior alberga el espacioso salón-comedor con una exclusiva cocina de diseño. Los grandes ventanales abren vistas al paisaje mediterráneo y conducen directamente a las amplias terrazas. Este nivel se complementa con un elegante dormitorio con un lujoso baño spa en suite, vestidor y un elegante aseo de invitados.

Hay otros dos amplios dormitorios en la planta baja, cada uno con baño privado. El salón diáfano es ideal como despacho, biblioteca o refugio privado. Además, cuenta con un práctico trastero.

El jardín privado con su propia piscina de aproximadamente 15,4 m² crea un ambiente de relajación total. Las amplias terrazas invitan a disfrutar del sol mallorquín y de las vistas de la naturaleza circundante con total privacidad.

Un sistema central de aire acondicionado frío/calor y una confortable calefacción por suelo radiante garantizan el máximo confort. Una plaza de aparcamiento privada de aprox. 20,85 m² redondea a la perfección esta exclusiva oferta.

Esta excepcional villa de nueva construcción combina arquitectura de diseño moderno, estilo de vida mediterráneo y mobiliario de lujo en las proximidades de las bahías más hermosas del sureste de Mallorca.

Cales de Mallorca

Referencia 122606A



Lugar & alrededores:

Cales de Mallorca Calas de Mallorca se encuentra en la costa Oeste entre el club de yates de Porto Cristo y Portocolom, una de las líneas de costa mas guapas de Mallorca. La parte sur-oeste de la isla no tiene grandes áreas turísticas y por eso hay mucho de la Mallorca original que descubrir. Calas de Mallorca es fácil de alcanzar, está a 10 min. de Manacor, la 2ª ciudad más grande de la isla, que está a 30 min. del aeropuerto y Palma vía la autopista.

Norte de Calas de Mallorca hay un parque natural enorme. Afuera hay pueblecillos mallorquines que pueden ser visitados en excursiones y que muchos de los cuales tienen buenos restaurantes.

Las 2 bahías amadas de Cala Domingos y Cala Antena están conectadas con Punta de n'Amer por un paseo bello con vistas hermosas desde los acantilados.

El pueblo manejable consiste de unos cuantos hoteles y áreas comunicaría de casas de familia. Hay varias posibilidades para hacer las compras que incluyen bancos, médicos, farmacias, restaurantes y bares. Para la gente deportiva hay campos de tenis, campos de mini golf, alquiler de bicicletas y el campo de golf más cercano está a 15 min.

Cales de Mallorca

Referencia 122606A



Piscina



Terraza con jardineich



Cocina



Comedor con cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM