

## Cala Mandia

Referencia 122632F



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderno chalet adosado a estrenar en Cala Romántica

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 241 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso         |
| Terreno:       | 508 m <sup>2</sup> |                         |                    |
| Dormitorios:   | 2                  |                         |                    |
| Baños:         | 2                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 754.000,-</b> |



## Cala Mandia

### Referencia 122632F



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo proyecto de nueva construcción se presenta como un excepcional complejo residencial con un total de 159 elegantes casas adosadas y villas independientes, enclavadas en un amplio terreno de 62.000 metros cuadrados. El conjunto se complementa con un elegante club social, que redondea el concepto residencial comunitario a la vez que sofisticado.

Situadas en un paisaje de incomparable belleza, las villas se caracterizan por un concepto arquitectónico centrado en la combinación armoniosa de espacios interiores y exteriores. Los amplios ventanales y los planos de planta bien pensados permiten que la luz mediterránea, la naturaleza y el relajado estilo de vida de la isla fluyan a la perfección en los espacios habitables.

Cada villa cuenta con una parcela privada sin urbanizar, una amplia terraza, una plaza de aparcamiento exterior y la opción de instalar una pérgola y piscinas privadas para disfrutar plenamente del idílico entorno y del clima único de Mallorca.

Con 2, 3 ó 4 dormitorios y diferentes planos de planta con una superficie habitable de hasta 150 metros cuadrados, estas propiedades son ideales para familias, parejas, amantes de la vida independiente, como casa de vacaciones de alta calidad o como vivienda versátil perfecta para trabajar a distancia.

Las villas están equipadas con todo lo necesario para una vida cómoda y contemporánea. Las cocinas de alta calidad con muebles altos y bajos ofrecen un generoso espacio de almacenamiento y están equipadas con modernos electrodomésticos, como campana extractora, placa de inducción, horno y lavavajillas.

La instalación de frío y calor garantiza un agradable clima interior y el máximo bienestar durante todo el año. Un servicio de lanzadera le llevará a la cercana bahía de Cala Romántica en un abrir y cerrar de ojos.

## Cala Mandia

Referencia 122632F



### Lugar & alrededores:

Cala Romantica - Una bahía que hace honor a su nombre. Idílicamente situada con una brillante playa de arena blanca, brillantes aguas cristalinas de color turquesa e incrustada entre rocas boscosas. Imágenes que casi reflejan el ambiente caribeño.

El bonito pueblo, con muchas calles bordeadas de plantas, cuenta con pequeños y manejables complejos vacacionales y edificios de villas privadas. Unos pocos restaurantes y bares ofrecen delicias mediterráneas y refrescos a sus huéspedes.

La ubicación es ideal entre los encantadores pueblecitos portuarios de Porto Cristo y Portocolom. Típicos pueblos mallorquines con pequeñas tiendas que invitan a ir de compras o a cenar en los numerosos y acogedores restaurantes a lo largo de los paseos del puerto.



# Cala Mandia

## Referencia 122632F



Villa vista



Villa view



Villa salon



Villa cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Cala Mandia

## Referencia 122632F



Bano



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)