

## Cala Figuera

Referencia 122658



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Casa costera idílica en primera línea de mar con licencia de alquiler vacacional en Cala Figuera

Construido:	146 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	C
Terreno:	397 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.195.000,-</b>



## Cala Figuera

Referencia 122658



### Descripción del inmueble:

Este encantador bungalow en primera línea de mar en Cala Figuera combina el estilo de vida mediterráneo con una ubicación única frente a la costa. Desde aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas despejadas al mar abierto hasta la isla de Cabrera.

El bungalow dispone de 2 dormitorios que ofrecen tranquilidad y privacidad, ideales para parejas, familias pequeñas o como exclusiva residencia vacacional.

En el exterior le espera una amplia terraza frontal con vistas directas a la costa, perfecta para contemplar amaneceres sobre el mar o disfrutar de relajadas veladas con el sonido de las olas de fondo. La piscina privada en la parte trasera del jardín invita a refrescarse y relajarse con total privacidad. Otro punto destacado es la azotea, desde donde se puede disfrutar del espectacular panorama en toda su amplitud.

Especialmente atractivo: la propiedad cuenta con licencia vacacional válida, lo que ofrece una excelente oportunidad para el alquiler turístico, ideal tanto para uso propio como para inversión rentable.

Una oportunidad única para quienes buscan algo especial: una casa junto al mar con vistas incomparables y auténtico encanto mediterráneo.

## Cala Figuera

Referencia 122658



### Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

### Santanyí

El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

### Playas

Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.



# Cala Figuera

## Referencia 122658



Azotea



Terraza



Front view



Jardín



Terraza



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Figuera

## Referencia 122658



Sala de estar



Cocina



Dormitorio



2do dormitorio



Baño



Vista frontal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Cala Figuera

## Referencia 122658



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.