

Santanyi
Referencia 122661




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa de pueblo con piscina en una zona tranquila de Santanyi

Construido:	400 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	485 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:			
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.480.000,-



Santanyi

Referencia 122661



Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo se encuentra actualmente en construcción en una tranquila calle lateral de Santanyi y destaca por su arquitectura elegante y cuidada hasta el último detalle. La fachada estará revestida en piedra natural y contará con persianas típicas mallorquinas, logrando una armoniosa combinación entre tradición y elegancia atemporal.

La propiedad se sitúa sobre una parcela de 485 metros cuadrados y ofrecerá una generosa superficie habitable de aproximadamente 400 metros cuadrados. Un ascensor garantizará un acceso cómodo a todas las plantas, subrayando el alto nivel de confort moderno de esta vivienda excepcional. En el interior se utilizarán suelos de parquet de madera noble y baldosas cerámicas de gran formato con elegante acabado en piedra.

En la planta baja se proyecta un amplio y representativo recibidor, un aseo de cortesía y una luminosa zona abierta de salón y cocina. Además, habrá un garaje con acceso directo a la vivienda.

En la primera planta se ubicarán 2 elegantes dormitorios con lujosos baños en suite, uno de ellos con vestidor. También se prevé un aseo adicional y un acogedor patio interior en este nivel.

La segunda planta albergará otro dormitorio con baño propio, un gimnasio y una amplia terraza.

El diseño interior de alta calidad combina la artesanía local tradicional con elementos modernos, creando un ambiente único y acogedor. La zona exterior estará cuidadosamente ajardinada con un jardín mediterráneo y una piscina, ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida isleño.

La ubicación de esta propiedad es especialmente atractiva: a pocos minutos a pie del centro del pueblo y, al mismo tiempo, situada en una tranquila calle sin salida con vistas despejadas sobre todo el pueblo. El Parque Natural de Cala Mondragó, con sus hermosas playas, se encuentra a pocos minutos en coche. Santanyi ofrece además un popular mercado semanal, numerosos restaurantes, farmacias, peluquerías y supermercados para las necesidades diarias.

Santanyi

Referencia 122661



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122661



Piscina con zona comedor



Cocina abierta con comedor



Cocina abierta



Cocina



Dormitorio



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122661



Baño



Salon



Dormitorio



Baño principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM