

Genova
Referencia 122699




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tranquilo adosado con garaje, piscina y bonitas vistas al mar en Génova

Construido:	310 m ²	Certificado	d
Terreno:	260 m ²	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.500.000,-



Genova

Referencia 122699



Descripción del inmueble:

Preciosa vivienda duplex que forma parte de un complejo de diez adosados que se ubican en la zona alta de Génova desde donde se obtienen las mejores vistas del mar, del Castillo de Bellver y de Palma.

Usted se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del centro y de los mejores colegios de Palma.

El complejo de viviendas posee una tranquila piscina comunitaria en la que podrá refrescarse los calurosos días de verano.

La construcción es del año 2002 y está realizada con excelentes materiales y calidades propias de esa época. Existen en la vivienda unos 310 metros cuadrados construidos de los cuales 106 metros cuadrados pertenecen a terrazas.

El acceso a esta preciosa casa es a través de unas escaleras que conducen a una primera terraza delantera y al salón comedor ambos con bonitas vistas al mar. En esta planta se ubican también la cocina, un aseo de invitados, una segunda terraza trasera y también un pequeño y agradable jardín.

En la segunda planta se encuentran las tres habitaciones dobles y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La habitación principal tiene unas increíbles vistas al mar.

Algunas características son aire acondicionado frío-calor, radiadores eléctricos y doble acristalamiento. Y por último, la terraza de la azotea, que invita a disfrutar y relajarse con las magníficas vistas.

Adicionalmente, un amplio garaje está incluido en el precio de venta, al que se accede directamente desde la vivienda y en el que hay capacidad para dos vehículos medianos.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para realizar una visita ya que merece la pena comprobar las excelentes vistas e inmejorable ubicación de esta propiedad.

Genova

Referencia 122699



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Gènova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

Genova
Referencia 122699



Vistas bonitas



Terraza en la primera planta



Terraza con vistas al mar



Vistas al castillo Bellver



Salón soleado



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova
Referencia 122699



Salón y comedor



Salón



Comedor luminoso



Cocina abierta



Cocina



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Referencia 122699



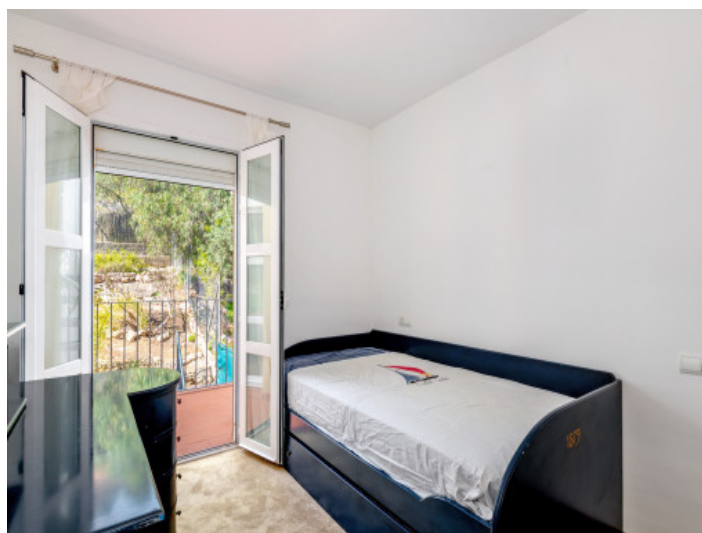
Dormitorio con vistas al mar



Segundo dormitorio



Segundo dormitorio



Tercero dormitorio



Baño en suite



Segundo baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova
Referencia 122699



Terraza



Azotea con vistas al mar



Vistas a la ciudad



Piscina comunitaria



Piscina soleada



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

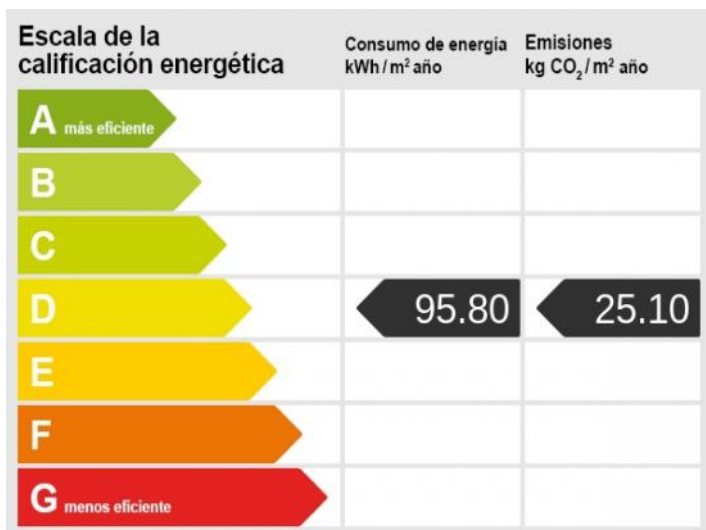
Referencia 122699



Garaje



Fachada



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM