

Cala Llombards

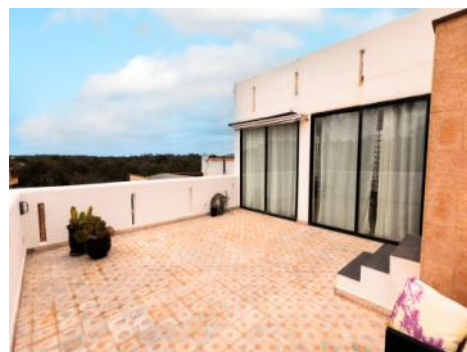
Referencia 122701




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet moderno en Cala Llombards – A solo 150 m de la playa

Construido:	178 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	466 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.300.000,-



Cala Llombards

Referencia 122701



Descripción del inmueble:

Este chalet bien cuidado se encuentra en una zona tranquila de Cala Llombards y destaca por su distribución bien pensada y por combinar confort con el estilo de vida mediterráneo. La preciosa playa de Cala Llombards Beach se encuentra a tan solo unos 150 metros y se puede llegar fácilmente a pie, ideal para disfrutar de un baño espontáneo o de relajados días junto al mar.

En el interior, la vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que crea un ambiente acogedor. El chalet dispone de dos cómodos dormitorios, ambos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y un alto nivel de confort.

En la planta superior se encuentra un amplio distribuidor que puede utilizarse perfectamente como despacho o zona de trabajo, ideal para teletrabajar o como rincón de lectura tranquilo. La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema de calefacción de gasóleo, mientras que el agua caliente se produce de forma eficiente mediante un sistema de energía solar térmica.

Las zonas exteriores ofrecen múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo. Dos terrazas en la azotea invitan a tomar el sol o a disfrutar de las cálidas noches de verano. Un elemento destacado es el patio privado y protegido de miradas con jacuzzi y zona de fuego, perfecto para momentos de relax. Además, la propiedad dispone de un baño exterior con ducha al aire libre, ideal para los meses de verano.

El jardín delantero cuenta con una vegetación madura que aporta mucho encanto y carácter. En la parte trasera de la propiedad hay un jardín independiente con plaza de aparcamiento.

Esta propiedad combina privacidad, confort y una excelente ubicación a pocos pasos del mar, convirtiéndola en un refugio ideal en Mallorca.

Cala Llombards

Referencia 122701



Lugar & alrededores:

La propiedad se encuentra en la popular localidad costera de Cala Llombards, en el sureste de Mallorca. La zona es conocida por su ambiente tranquilo y relajado, así como por su impresionante entorno natural.

La pintoresca playa de Cala Llombards Beach está considerada una de las calas más bonitas de la isla. Su arena fina, aguas turquesas y su ubicación protegida entre altos acantilados la convierten en un lugar especialmente atractivo. Justo en la playa hay un pequeño chiringuito donde durante los meses de verano se pueden disfrutar bebidas refrescantes y snacks mediterráneos, perfecto para terminar el día con vistas al mar.

Los acantilados que rodean la cala ofrecen espectaculares vistas de la costa y son ideales para paseos junto al mar. Además, el encantador pueblo de Santanyí, con sus restaurantes, cafés y su popular mercado semanal, se encuentra a pocos minutos en coche.

Cala Llombards combina naturaleza, tranquilidad y el auténtico ambiente de Mallorca, siendo un lugar ideal para quienes desean disfrutar del mar y del carácter especial de la costa sureste de la isla.

Cala Llombards

Referencia 122701



Vecindario



Patio con jacuzzi



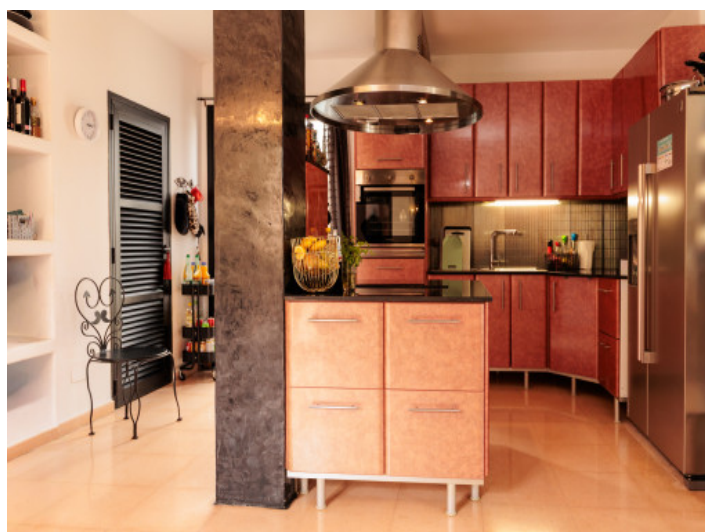
Terraza



Sala de estar



Sala de estar



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

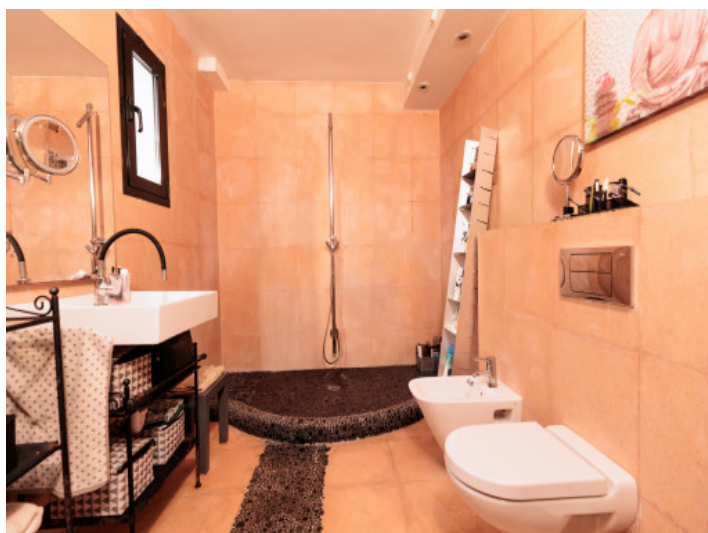
Referencia 122701



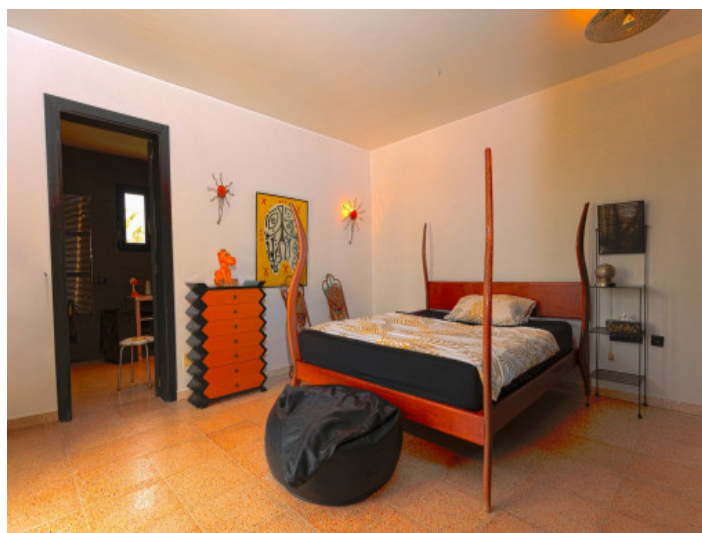
Comedor



Primer dormitorio



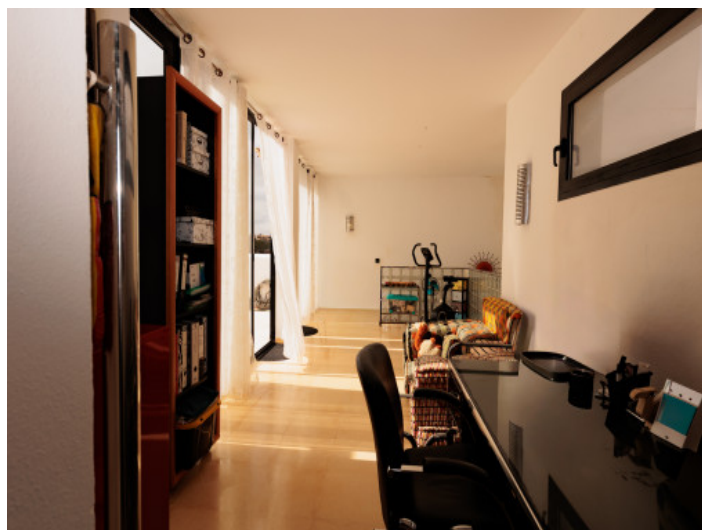
Primer baño



Segundo dormitorio



Segundo baño



Corredor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Referencia 122701



Patio



Terraza en la azotea



Jardín con plaza de aparcamiento



Baño en el patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM