

Santanyi
Referencia 122709




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa de pueblo para reformar con garaje y gran terraza en la azotea en pleno centro de Santanyí

Construido: 169 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Vistas al mar: -

Certificado energético: en proceso

Precio: € 390.000,-



Santanyi

Referencia 122709



Descripción del inmueble:

Se presenta esta interesante vivienda situada en el centro de Santanyi, perfecta para quienes valoran la privacidad y desean un proyecto con amplias posibilidades de personalización.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 169 metros cuadrados y se distribuye en dos plantas independientes, lo que permite diferentes opciones de uso, tanto para vivienda familiar como para combinar con espacios adicionales.

Planta baja (82 metros cuadrados):

En esta planta encontramos un amplio garaje de 29 metros cuadrados, además de dos estancias actualmente acondicionadas como vivienda, con baño y cocina (42 metros cuadrados), y una zona de almacenamiento de 11 metros cuadrados. Un espacio muy versátil, ideal para habilitar como apartamento independiente, zona de trabajo, taller o áreas auxiliares según las necesidades.

Planta primera (87 metros cuadrados):

La planta superior ofrece dos dormitorios, un baño completo, un salón-comedor luminoso y una cocina independiente con despensa. Desde aquí se accede a una terraza que, mediante una escalera, conduce a la azotea.

Azotea:

En la parte superior se encuentra una agradable terraza solárium distribuida en 2 zonas. Entre ambas se sitúa una construcción cerrada utilizada actualmente como lavadero, con espacio de almacenaje adicional. Este nivel ofrece un gran potencial para crear una zona de relax, un estudio o incluso ampliar el espacio habitable.

La vivienda destaca por su gran capacidad de transformación y por ofrecer múltiples posibilidades de reforma, convirtiéndola en una excelente opción para quienes desean diseñar su hogar a medida.

Santanyi

Referencia 122709



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122709



Callejon mallorquin



Azotea amplia



Garaje amplio



Comedor con IA



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122709



Cocina



Cocina con IA



Dormitorio



Dormitorio con IA



Dormitorio



Dormitorio con IA

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122709



Dormitorio con IA



Dormitorio



Callejon sin salida



Pasillo PB



Baño PB



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122709



Garaje



Azotea con vista