

Alaró
Referencia 122712




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa adosada de obra nueva con plaza de aparcamiento, piscina y vistas de 270 grados en Alaró

Construido:	248 m ²	Certificado	b
Terreno:	197 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.150.000,-



Alaró

Referencia 122712



Descripción del inmueble:

Esta moderna casa en una ubicación privilegiada en Alaró combina un diseño elegante, comodidad y una fantástica ubicación en uno de los rincones más bellos del pueblo. Las vistas despejadas convierten una casa de pueblo "clásica" en un verdadero punto culminante y la distinguen claramente de otras propiedades comparables. Alaró es un pueblo muy animado en el que siempre pasa algo. La creciente internacionalidad - con residentes del Reino Unido, Alemania y los países nórdicos - subraya el encanto especial de este lugar, que ofrece auténtica vida de pueblo los 365 días del año. La situación actual de desarrollo en Alaró enfatiza el atractivo especial de esta propiedad - impresionantemente visible en las villas de millones que se han construido en los alrededores.

La casa, que estará terminada en 2023, impresiona por su clara arquitectura interior y exterior. Un diseño sencillo, materiales de alta calidad y un interior luminoso crean un ambiente moderno y cálido a la vez. En la planta baja hay un amplio salón con acceso directo a la piscina y a la terraza cubierta, un dormitorio, un vestidor y un elegante cuarto de baño con WC separado.

La primera planta alberga una cocina de alta calidad con electrodomésticos Miele y nevera para vinos, un lavadero y un luminoso comedor con acceso a una amplia terraza. Desde aquí se puede disfrutar de impresionantes vistas sobre el pueblo y la campiña circundante, ideal para veladas acogedoras o momentos de relax con vistas panorámicas. Los grandes elementos correderos permiten que la cocina, el comedor y la terraza se fundan armoniosamente entre sí y -apoyados por una sombrilla a medida- forman la zona de estar central de la casa.

El sótano ofrece otro dormitorio, un cuarto de baño, un práctico lavadero, una bodega y una gran sala flexible que puede personalizarse según sus necesidades.

Cabe destacar el aire acondicionado integrado, la calefacción por suelo radiante, la eficiente bomba de calor y las ventanas de triple acristalamiento, que garantizan el máximo confort y eficiencia energética.

Otra gran ventaja de esta propiedad es que es fácil de mantener y gestionar, ideal como segunda residencia, incluso si se ausenta durante largos periodos.

La ubicación también cuenta con excelentes conexiones: tanto el aeropuerto y el centro de la ciudad de Palma de Mallorca se puede llegar en menos de 30 minutos. Esta casa no es sólo un hogar, sino un estilo de vida. Combina el confort de la vida moderna con una ubicación exclusiva y ofrece todo lo que pueda desear para vivir con estilo en Mallorca.

Alaró

Referencia 122712



Lugar & alrededores:

El precioso pueblo muy popular de Alaró se encuentra a los pies de la Sierra de Tramontana. Es un auténtico pueblo mallorquín y está muy animado durante todo el año, gracias a sus innumerables restaurantes, bodegas y muchas posibilidades para realizar compras.

Ir al mercado semanal que tiene lugar los sábados es una experiencia singular. Este mercado ofrece productos típicos de la zona. Durante los últimos años, Alaró se ha hecho cada vez más popular; la buena mezcla de habitantes de diferentes países, desde escandinavos hasta españoles, aporta un nuevo encanto a este pueblo. Aquí, los ciclistas y excursionistas pueden iniciar cómodamente su excursión a las montañas gemelas. Además, cabe destacar que hay una buena conexión con Palma.

Alaro

Referencia 122712



Vista exterior de la villa moderna con piscina



Terraza en la azotea moderna con zona de estar y acceso a la cocina



Zona de piscina con solárium



Salón abierto con transición fluida hacia la zona de piscina



Salón luminoso con grandes ventanales



Salón abierto en planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 122712



Salón abierto en planta baja



Salón abierto en planta baja



Arquitectura moderna



Comedor con ventanales panorámicos y vistas



Comedor con ventanales panorámicos y vistas



Comedor con ventanales panorámicos y vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro
Referencia 122712



Dining area with panoramic windows and views



Cocina moderna y salón en planta superior



Cocina moderna con electrodomésticos de alta calidad



Terraza soleada con zona lounge



Vistas abiertas al paisaje



Vistas abiertas al paisaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 122712



Dormitorio en planta baja



Dormitorio luminoso con acceso al exterior



Uno de los dos baños



Aseo de invitados



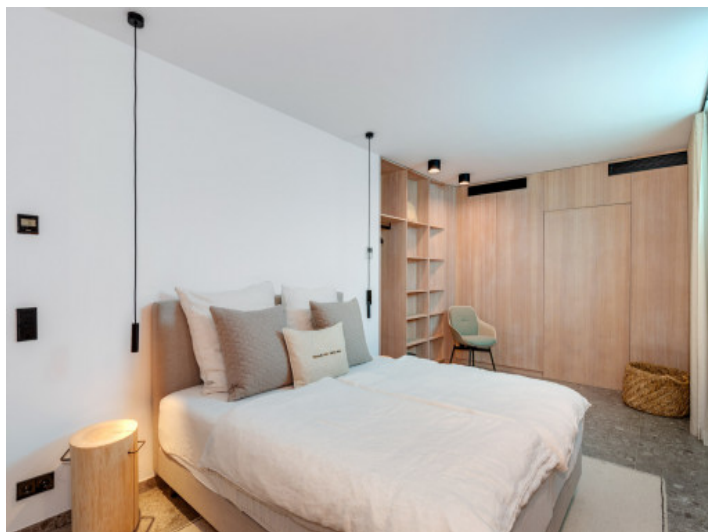
Segundo dormitorio



Dormitorio en sótano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

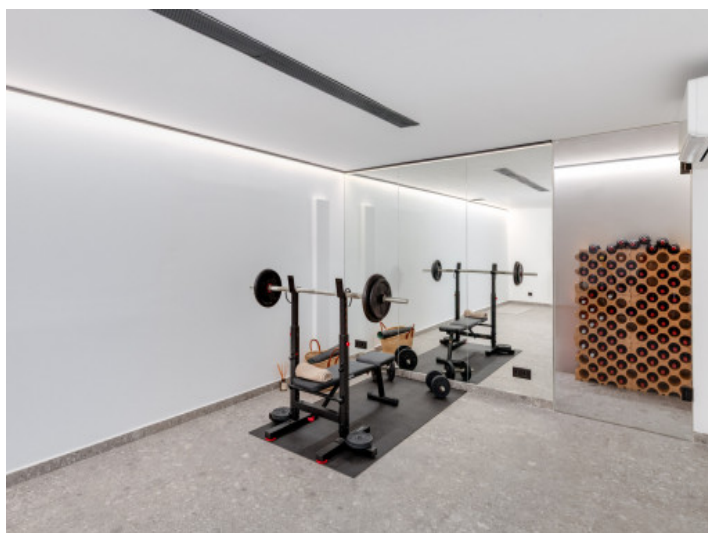
Alaro
Referencia 122712



Segundo dormitorio



Segundo baño



Gimnasio



Views



Lavandería



Plaza de aparcamiento para un vehículo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alaro

Referencia 122712



Piscina y jardín



Piscina de sal



Vista a la terraza de la piscina



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM