

## Ses Salines

Referencia 122718



Moderna casa tipo loft en Ses Salines con impresionante azotea cerca de la popular playa de Es Trenc

Construido:	221 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		<b>Precio:</b>	<b>€ 899.000,-</b>

# Ses Salines

## Referencia 122718



### Descripción del inmueble:

En una ubicación tranquila en las afueras de Ses Salines, esta moderna casa tipo loft se presenta como un hogar excepcional con mucha privacidad y un estilo de vida mediterráneo. A sólo aprox. 4,5 km de la playa natural de Es Trenc, la propiedad combina vivir cerca de la naturaleza con una buena accesibilidad.

Situada en su propia parcela, la casa como nueva ofrece aprox. 174 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un total de aprox. 221 m<sup>2</sup> de superficie habitable y utilizable. La arquitectura se caracteriza por espacios abiertos, líneas claras y una armoniosa interacción de zonas interiores y exteriores.

La casa dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño de alta calidad. La calefacción eléctrica por suelo radiante en casi todas las zonas y dos modernos sistemas de aire acondicionado y calefacción inverter garantizan el confort durante todo el año. Un sistema fotovoltaico y un certificado energético de clase A subrayan la pretensión sostenible.

Lo más destacado de esta propiedad es la amplia terraza de la azotea, que ofrece unas vistas espectaculares e ininterrumpidas de los alrededores hasta la costa de S'Estanyol y la isla de Cabrera. Aquí podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol en absoluta tranquilidad - un refugio exclusivo con un panorama especial que refleja a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

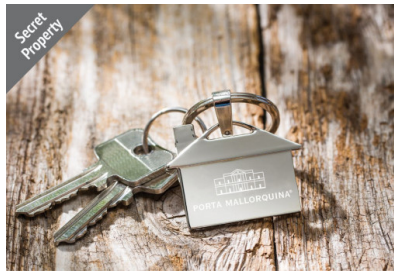
El concepto exterior se complementa con otras zonas de terraza que ofrecen una gran variedad de oportunidades para relajarse y disfrutar. Dos plazas de aparcamiento están disponibles para mayor comodidad.

La propiedad también tiene uno de los raros permisos para la construcción de una piscina privada (aprox. 2,50 m x 4,50 m) - una opción atractiva para una mayor mejora.

Una propiedad especial para cualquiera que busque un diseño moderno, tranquilidad, naturaleza y vistas únicas en uno de los lugares más codiciados del sur de Mallorca.

# Ses Salines

## Referencia 122718



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines  
Referencia 122718



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM