

Sa Rapita

Referencia 122719




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna villa de lujo con piscina a estrenar muy cerca de la playa de Es Trenc

Construido:	206 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	447 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 970.000,-



Sa Rapita

Referencia 122719



Descripción del inmueble:

Una arquitectura clara y un concepto interior/exterior moderno caracterizan esta villa de alta calidad y crean un ambiente de vida armonioso. La propiedad bien cuidada con piscina privada está situada en una zona tranquila, a pocos minutos a pie de la hermosa playa de Es Trenc.

La propiedad, construida en 2024, ofrece aprox. 144 m² de espacio habitable en 2 plantas. En la planta baja, encontrará un luminoso salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina equipada. Las puertas correderas del suelo al techo proporcionan mucha luz natural y conducen directamente a la espaciosa terraza y a la zona de la piscina, lo que permite que las zonas interiores y exteriores se fusionen a la perfección. Este nivel se complementa con un dormitorio doble y un elegante cuarto de ducha, ideal para invitados o para vivir cómodamente en una sola planta.

En la planta superior hay 2 dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño. Una amplia terraza con vistas a la piscina es accesible desde el pasillo, así como directamente desde los dos dormitorios. Los grandes ventanales crean una sensación de espacio abierto y luminoso y conectan las zonas interiores y exteriores de una manera especial.

Las zonas exteriores se han mejorado considerablemente ampliando las terrazas. La terraza principal cubre más de 100 m² y fluye a la perfección en la zona de la piscina - ideal para relajarse o socializar.

El equipamiento de alta calidad incluye suelos de cerámica de gran formato, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Siemens y encimeras de Silestone, así como elegantes cuartos de baño. Doble acristalamiento, puertas de seguridad y aire acondicionado central con sistema de agua caliente aerotérmica garantizan un confort contemporáneo con eficiencia energética de clase A.

Las persianas eléctricas de todas las ventanas del suelo al techo proporcionan un oscurecimiento total, un aislamiento térmico mejorado y seguridad adicional. Esto se complementa con una puerta de entrada eléctrica, un sistema de filtración de agua y un sistema de alarma con sensores de puerta y cámaras interiores: condiciones ideales para una segunda residencia cómoda y de bajo mantenimiento.

Sa Rapita

Referencia 122719



Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita

Referencia 122719



Piscina y terraza



Terraza



Sala



Cocina



Dormitorio



Banjo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

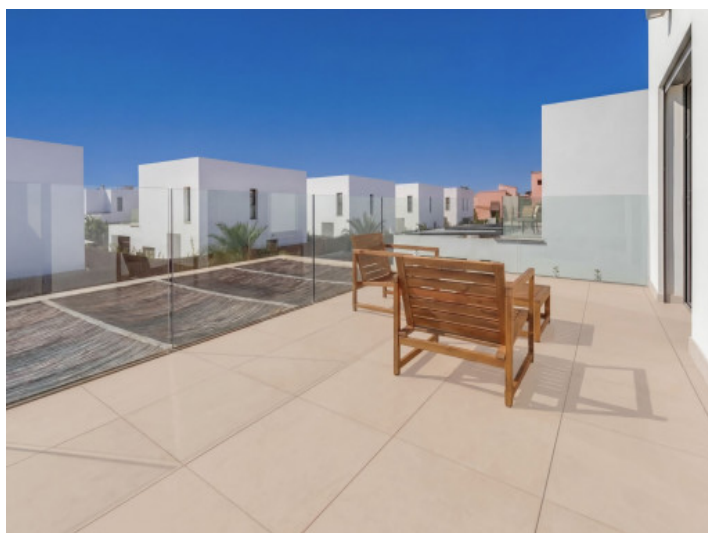
Sa Rapita
Referencia 122719



Dormitorio



Baño



Balcony



Terraza lateral



Arbol de olivo



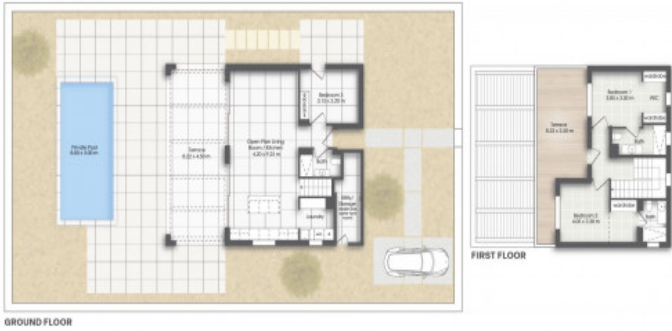
Casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita

Referencia 122719



	3 Bedroom Villa • Private Pool 3 Bedrooms 3 Private Parking	Internal living area: 144 m²	Total usable area (incl. terraces): 204 m²	Plot size: 667 m²	
--	--	--	--	-----------------------------	--

Plan de casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.