

Arta
Referencia 122728



Exclusivo chalet adosado de nueva construcción con piscina y jardín comunitarios, finalización en otoño de 2026 situado en el centro de Artà

Construido:	151 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	242 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 892.000,-



Arta

Referencia 122728



Descripción del inmueble:

Este exclusivo chalet adosado de nueva construcción combina el confort de la vida moderna con el encanto inconfundible de la arquitectura tradicional, incrustado en el ambiente histórico de Artà, en el codiciado noreste de la isla.

La elegante propiedad se extiende sobre 2 niveles e impresiona con generosas zonas de terraza, así como una zona de jardín privado de 49,76m² con una óptima orientación sur. Las habitaciones bañadas por el sol y las transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores crean una atmósfera de ligereza y calidad de vida mediterránea. El conjunto se complementa con elegantes jardines comunitarios con piscina.

En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor con una cocina abierta equipada con un alto nivel de calidad, un lugar que combina armoniosamente diseño y funcionalidad. Grandes ventanales abren vistas a la vegetación y conducen directamente a la terraza. Un elegante cuarto de baño para invitados completa este nivel.

La planta superior alberga 3 cómodos dormitorios dobles y 2 cuartos de baño diseñados con gusto, incluida una solución en suite en el dormitorio principal. Éste también dispone de vestidor y acceso a una terraza privada: un refugio perfecto.

Una plaza de garaje privada con acceso directo a la propiedad proporciona comodidad adicional.

El equipamiento cumple con las más altas exigencias: excelente aislamiento térmico y acústico según los últimos estándares, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad, elegantes cuartos de baño con duchas a ras de suelo y baldosas de porcelana de gran formato tanto en el interior como en el exterior. La calefacción por suelo radiante garantiza un clima agradable durante todo el año.

Otras características: piscina comunitaria, jardín privado, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, paneles solares térmicos, focos LED, ventanas de doble acristalamiento, preinstalación para vehículo eléctrico, ahorro de agua y electricidad en las zonas comunes.

Fecha estimada de finalización: septiembre de 2026

Arta

Referencia 122728



Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta
Referencia 122728



Complejo con piscina



Piscina



Vista casas



Sala



Sala



Comedor

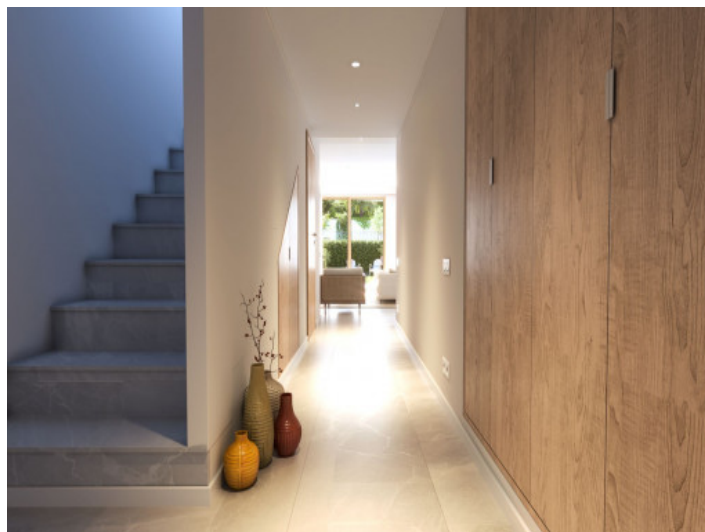
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 122728



Cocina



Zona de entrada



Dormitorio



Banjo



Dormitorio



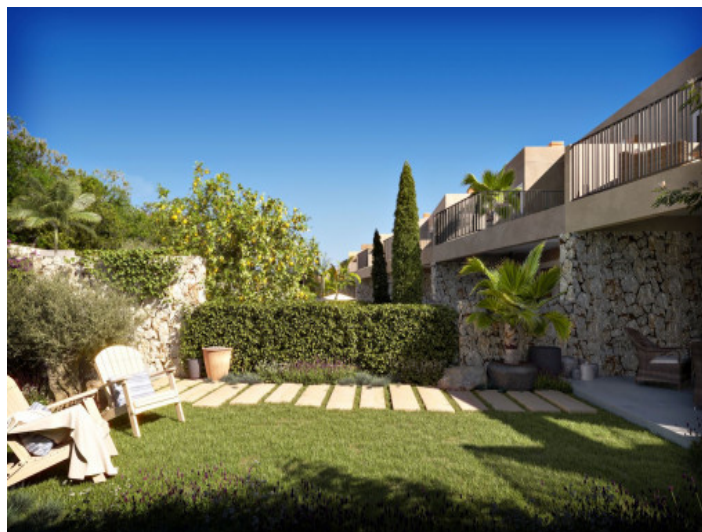
Banjo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 122728



Casa con jardin



Jardin



Terraza



Garaje



Complejo en Arta



Ciudad Arta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Referencia 122728



La costa de Arta