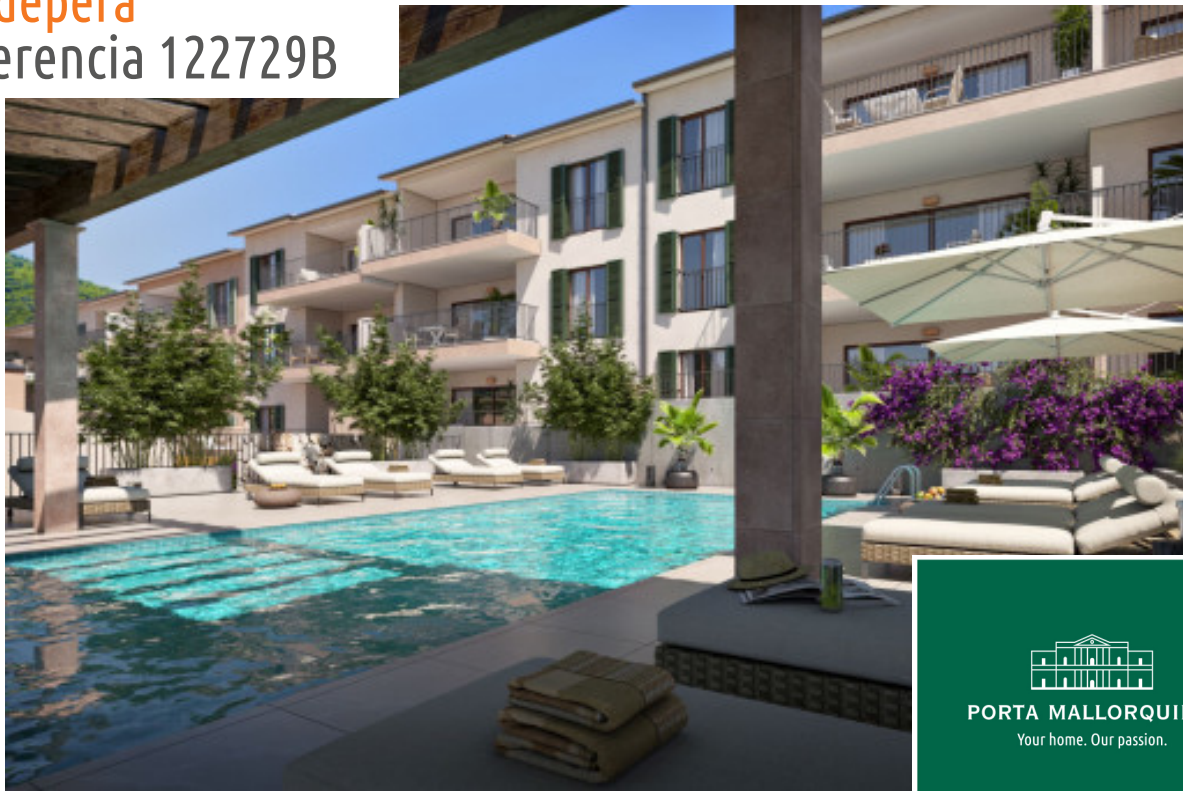


# Capdepera

Referencia 122729B



Lujoso adosado dúplex de esquina en nueva promoción cerca de playas de ensueño con amplia terraza en Capdepera - finalización a finales de 2027

Construido:	102 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	102 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



# Capdepera

## Referencia 122729B



### Descripción del inmueble:

La elegante residencia de nueva construcción con un total de 32 unidades cerca de la hermosa bahía de Cala Agulla consta de 23 pisos con estilo y 9 elegantes villas adosadas con 2 dormitorios cada una - ideal para una vida sofisticada en un entorno tranquilo y maduro.

Esta elegante casa adosada dúplex de esquina combina armoniosamente un diseño moderno, accesorios de alta calidad y una experiencia de vida excepcional.

En una superficie construida de aprox. 102 metros cuadrados, le espera un concepto de espacio bien pensado con un salón-comedor abierto y luminoso en la planta baja, que crea un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para las veladas sociables. La moderna cocina se integra perfectamente en el conjunto y acentúa el estilo de vida contemporáneo.

Desde la sala de estar se accede directamente a la espaciosa terraza de la planta baja, que ofrece las condiciones ideales para relajarse al aire libre. Una terraza adicional en la planta superior amplía la zona exterior y crea más rincones privados.

En la planta superior hay 2 cómodos dormitorios y 2 cuartos de baño diseñados con gusto, que impresionan por sus materiales de alta calidad y sus líneas limpias. Azulejos de porcelana de gran formato, elegantes soluciones de baño y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de Siemens o de una marca comparable subrayan los estándares modernos y de alta calidad de esta propiedad.

Esta atractiva oferta se completa con 2 plazas de aparcamiento subterráneo asociadas, que garantizan un aparcamiento cómodo y seguro.

La preinstalación para vehículos eléctricos y los sistemas sostenibles de ahorro de agua y electricidad completan el concepto orientado al futuro.

Características: 2 plazas de aparcamiento subterráneo, piscina comunitaria, ascensor, jardines comunitarios, aire acondicionado, calefacción, sistema de aerotermia, paneles solares térmicos, focos LED, ventanas de doble acristalamiento, preinstalación para vehículos eléctricos, ahorro de agua y electricidad en zonas públicas.

Fecha estimada de finalización: noviembre de 2027

# Capdepera

## Referencia 122729B



### Lugar & alrededores:

Capdepera se reconoce ya desde lejos por su castillo y sus edificios medievales, algunos de estos se encuentran dentro del muro del castillo. Cada año hay un mercado medieval famoso por toda la isla, vale la pena visitarlo. Al municipio de Capdepera pertenecen los núcleos urbanos de Cala Ratjada, Cala Mesquida, Font de sa Cala y Canyamel

Este mapa muestra la situación de la propiedad en la visión general. Mallorca. Hemos recopilado una selección de las Playas, Campos de golf, Puertos Deportivos y Restaurantes más atractivos.

# Capdepera

## Referencia 122729B



Apartamentos de nueva construcción en Capdepera



Complejo vista exterior



Piscina



Entrada de complejo



Terraza



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera  
Referencia 122729B



Sala



Sala



Sala con terraza



Dormitorio 1



Baño 1



Dormitorio 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera  
Referencia 122729B



Baño 2



Ubicacion de complejo