

Cala Santanyi

Referencia 122758



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Chalet con licencia vacacional para 10 personas a pocos metros de la playa de Cala Santanyi

Construido:	205 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	516 m ²		
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.250.000,-



Cala Santanyi

Referencia 122758



Descripción del inmueble:

Este encantador chalet está situado en una zona tranquila de casas unifamiliares - a menos de 300 metros de la playa. La ubicación es una de las regiones más populares de vacaciones en Mallorca y ofrece condiciones ideales tanto para los propietarios-ocupantes y los inversores.

Destaca la combinación de una excelente ubicación, amplio jardín con piscina, vistas al mar desde la azotea y una licencia de alquiler vacacional existente para hasta 10 personas.

Un total de cuatro unidades residenciales separadas se distribuyen en una superficie construida de aprox. 205 m², cada una con su propio acceso - ideal para conceptos de utilización flexibles. En la planta baja se encuentra la vivienda principal con salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño. También hay otro dormitorio en este nivel con acceso a través de la terraza y su propio cuarto de baño.

La planta superior es accesible a través de una escalera exterior y alberga 2 unidades más: Una de ellas dispone de cocina-comedor, dormitorio, baño y balcón y terraza propios. La segunda unidad se encuentra en la zona de la torre y consta de un dormitorio con baño propio.

La propiedad está rodeada por un frondoso jardín. Hay varios trasteros alrededor de la casa, una plaza de aparcamiento y una amplia piscina con acceso por escalera. Una ducha exterior independiente, una acogedora sala de estar y un bar al aire libre junto a la piscina crean el ambiente perfecto.

La propiedad es habitable, pero requiere una amplia reforma a medio plazo. Tras una adecuada modernización, esta propiedad ofrece un enorme potencial. La bien pensada distribución de las habitaciones es ideal para familias numerosas o grupos, ya que cada uno puede disfrutar de su propio retiro. Gracias a la licencia de alquiler vacacional existente para 10 personas, la propiedad es especialmente atractiva para inversores o propietarios que deseen utilizar la propiedad temporalmente ellos mismos y alquilarla de forma rentable el resto del tiempo.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Entrada desde la calle



El jardín y las terrazas se extienden alrededor de toda la casa



Jardín y zona de entrada



Las terrazas rodean toda la casa.



Terraza en la planta superior



Ducha exterior detrás de una vivienda independiente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Piscina



Piscina con bar



Piscina



Piscina



Cocina en el apartamento principal



Comedor con acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Comedor y sala de estar



Sala de estar



Terraza con acceso a la sala de estar



Terraza cubierta con acceso a la sala de estar



Primer dormitorio en la planta baja



Segundo dormitorio en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Baño en la planta baja



Terraza en la planta superior con entradas a viviendas independientes



Sala de estar en la planta superior



Sala de estar en la planta superior



Sala de estar con balcón privado



Dormitorio en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122758



Baño en la planta superior



Dormitorio en la torre



Baño en la torre



Terraza en la azotea con vistas al mar



Terraza en la azotea con vistas al mar



La playa de Cala Santanyi está a pocos metros de distancia

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122758



La playa de Cala Santanyi está a pocos metros de distancia