

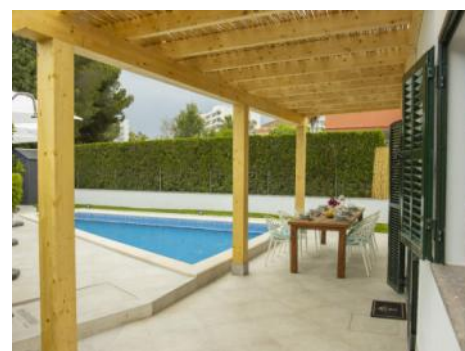
# Alcudia

Referencia 122767



## Chalet reformado con piscina y licencia de alquiler vacacional en Pto. Alcudia

Construido:	120 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	520 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 845.000,-</b>



Alcudia

Referencia 122767



## Descripción del inmueble:

Construido en 1971, el chalet está situado en una parcela de aprox. 520 metros cuadrados en una codiciada ubicación en Puerto de Alcudia y fue ampliamente reformado en 2023. Hoy en día, la propiedad se presenta en un estado moderno y bien cuidado y combina hábilmente el encanto mediterráneo con el confort de la vida contemporánea.

La casa ofrece una superficie habitable de aprox. 100 metros cuadrados en una sola planta. Se distribuye en 3 amplios dormitorios dobles y 2 cuartos de baño decorados con estilo, uno de ellos en suite. La pieza central de la propiedad es la sala de estar de planta abierta con techos altos y características vigas de madera transversales, lo que crea una agradable sensación de espacio. Esta zona se complementa con una moderna cocina totalmente equipada con zona de comedor integrada y un práctico lavadero.

Las características incluyen doble acristalamiento, aire acondicionado (unidades split) y calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños, lo que proporciona un confort adicional incluso en los meses más fríos.

La zona exterior impresiona por su estudiada distribución: en la parte delantera de la casa, orientada al oeste, hay plazas de aparcamiento y una terraza cubierta revestida de piedra, ideal para relajarse por las tardes. La zona ajardinada trasera ofrece un alto grado de privacidad y cuenta con una piscina con ducha exterior, cuidadas zonas verdes, una zona de barbacoa, un cobertizo para herramientas y otra terraza cubierta con acceso directo a la cocina.

Cabe destacar la licencia de alquiler vacacional existente, más antigua, para un máximo de 6 personas, que abre un potencial de uso adicional.

La ubicación de la propiedad se caracteriza por su proximidad inmediata a todos los servicios: Tiendas, restaurantes, bares y una amplia gama de actividades de ocio como deportes acuáticos están a poca distancia. La playa de Puerto de Alcudia está a sólo 10 minutos a pie.

Alcudia

Referencia 122767



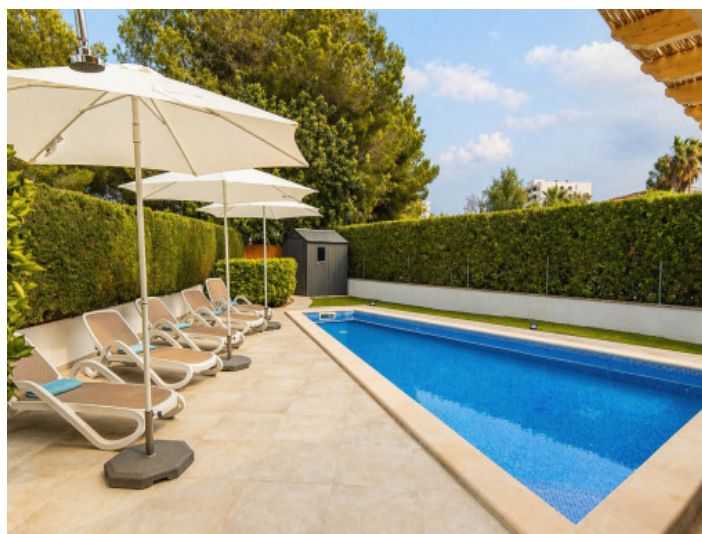
## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia  
Referencia 122767



Terraza cubierta



Terraza



Terraza



Exterior



Zona barbacoa



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 122767



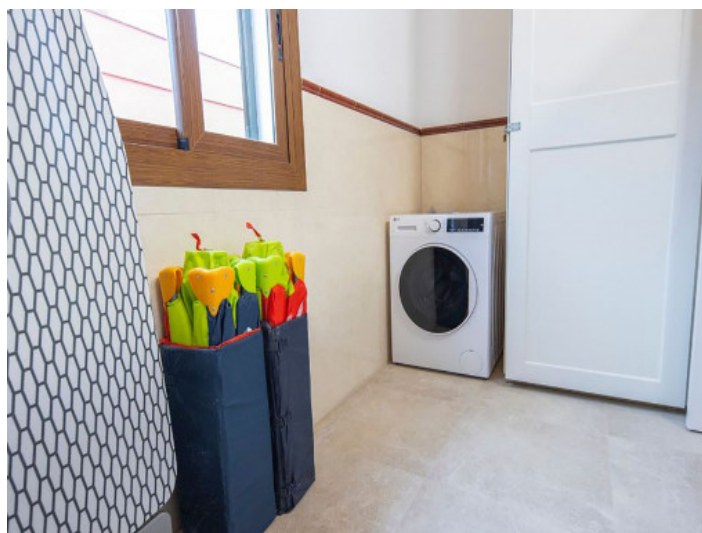
Entrada



kitchen-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license



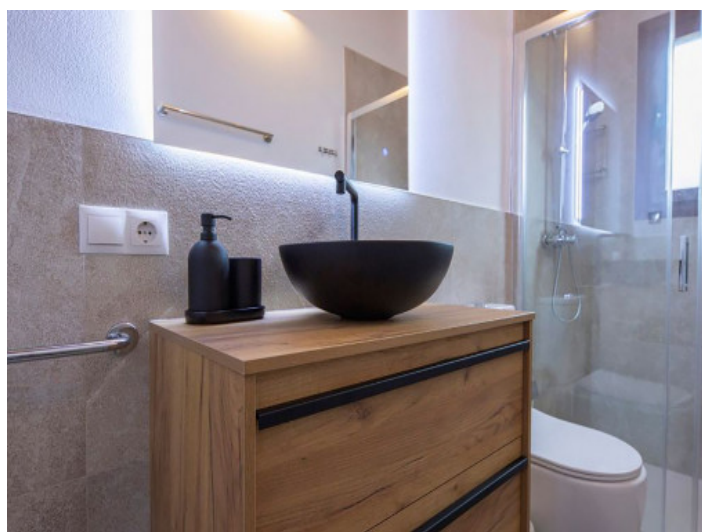
Cocina



Coladuria



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 122767



Baño



Baño



Dormitorio con baño enSuite



Dormitorio



Segundo dormitorio



living-room-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia

Referencia 122767



living-dining-room-sandy-beach-Alcudia-holiday-rental-license



Interior