

# Ses Salines

Referencia 122820

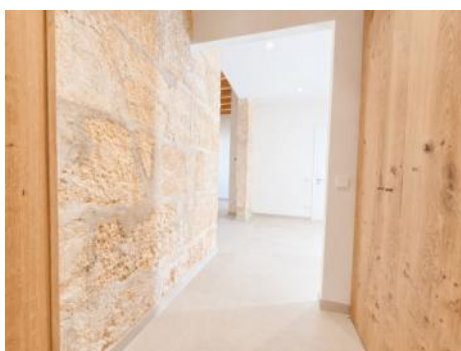


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Elegante casa de pueblo con piscina climatizada de agua salada y amplio patio en el corazón de Ses Salines

Construido:	200 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	215 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.580.000,-</b>



# Ses Salines

## Referencia 122820



### Descripción del inmueble:

Casa de pueblo recientemente renovada situada en una ubicación céntrica de Ses Salines para comprar. La propiedad se encuentra a pocos minutos del encantador centro del pueblo, con numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas accesibles a pie. Ses Salines es uno de los lugares más demandados del sureste de Mallorca y destaca por su auténtico encanto mallorquín, su ambiente relajado y la cercanía a algunas de las playas más bonitas de la isla, como Es Trenc y Cala Llobards.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio patio con terraza cubierta y piscina climatizada de agua salada, un espacio privado con ambiente mediterráneo que ofrece el máximo confort durante todo el año.

La vivienda dispone de una superficie habitable neta de aproximadamente 184 m<sup>2</sup>. En la planta baja se encuentra una amplia entrada con aseo de invitados y ducha, además de un armario empotrado de madera ubicado en un nicho, ideal como guardarropa y espacio de almacenaje adicional. El luminoso salón-comedor tiene acceso directo a la terraza cubierta del patio. La cocina independiente se integra armoniosamente en el concepto de la vivienda. Los techos altos con vigas de madera vistas y la iluminación indirecta crean una atmósfera cálida y elegante en toda la casa.

En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Además, un espacio abierto ofrece múltiples posibilidades de uso, por ejemplo como segundo salón o despacho. Esta planta también destaca por su luminosidad y por el acceso a un amplio balcón con vistas al patio y a la piscina.

Una pequeña plaza de garaje con acceso directo a la vivienda completa el confort de esta propiedad. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado mediante bomba de calor. Además, cuenta con sistema de descalcificación y ósmosis para el agua.

Esta espaciosa casa de pueblo ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y destaca por su excelente construcción, elegante diseño y magnífica ubicación en el corazón de Ses Salines.

## Ses Salines

Referencia 122820



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

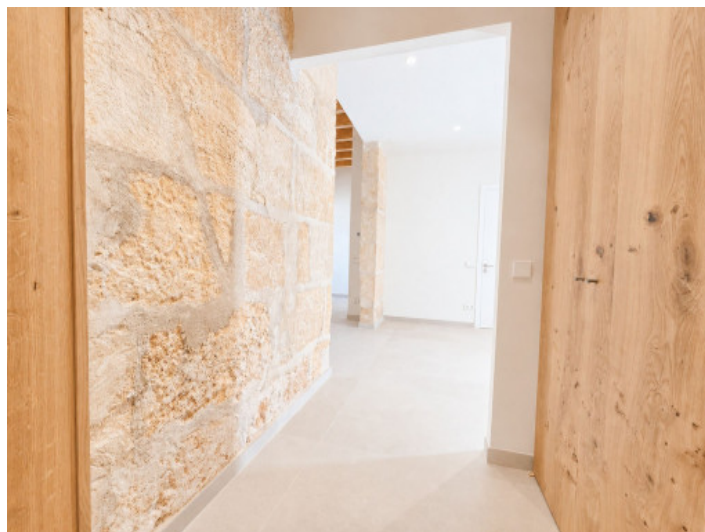
Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.

Ses Salines  
Referencia 122820



Luminosa zona de estar con techos altos



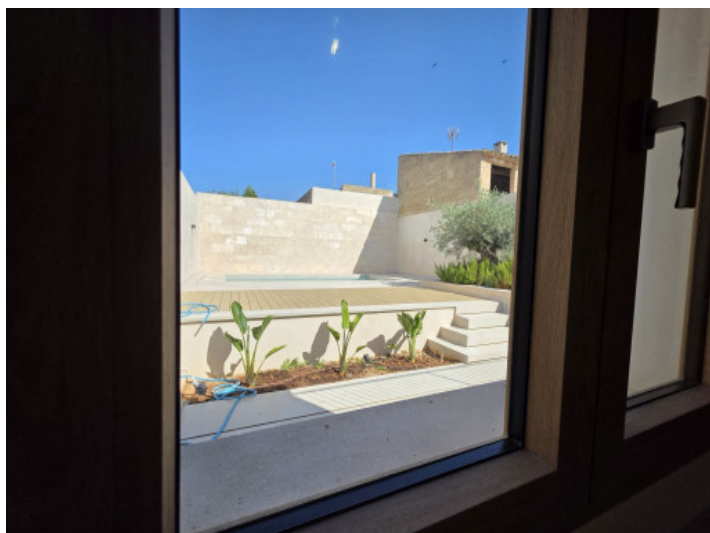
Diseño elegante con elementos de madera y piedra natural



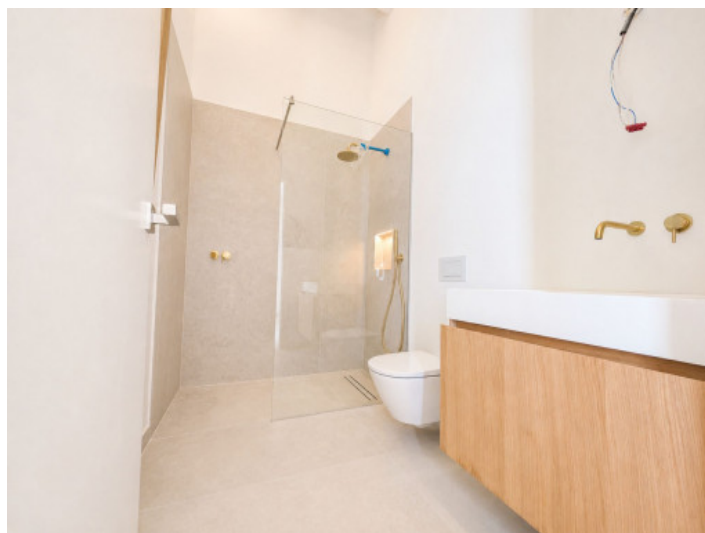
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad



Elegante cocina con vistas al patio



Vistas al patio



Aseo de invitados con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines  
Referencia 122820



Galería abierta en la planta superior



Vistas desde el balcón al patio y la zona de piscina



Dormitorio principal con baño en suite



Dormitorio con armarios empotrados a medida



Dormitorio con techos altos y vigas de madera vistas



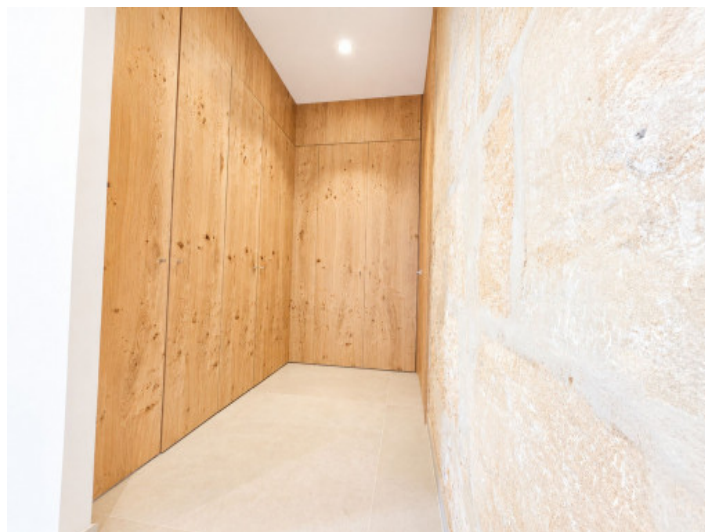
Elegante baño con materiales de alta calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

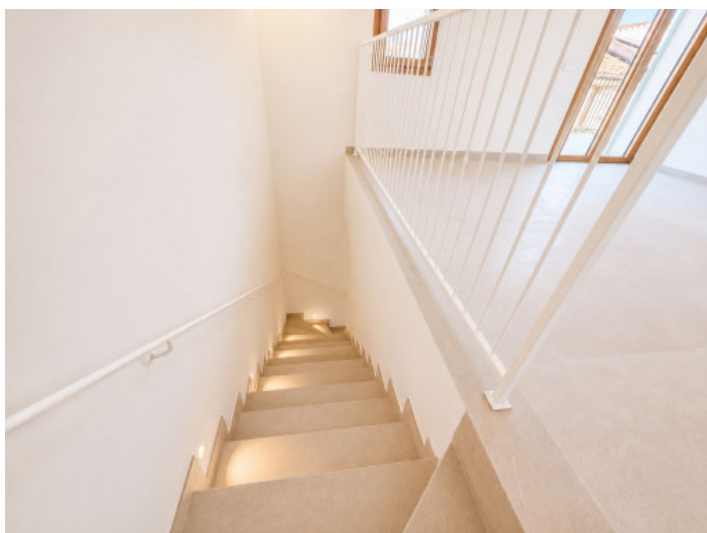
Ses Salines  
Referencia 122820



Baño en suite con amplia ducha



Armario de entrada hecho a medida



Escalera con iluminación indirecta



Garaje con acceso directo a la vivienda



Piscina climatizada de agua salada



Zona de piscina soleada durante todo el día

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines  
Referencia 122820



Vista desde la piscina hacia la casa