

Santanyi
Referencia 122842




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo mediterránea en una ubicación privilegiada de Santanyí con piscina, jardín y licencia ETV

Construido:	318 m ²	Certificado	e
Terreno:	440 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.545.000,-



Santanyi

Referencia 122842



Descripción del inmueble:

Esta excepcional casa de pueblo combina el auténtico encanto de Mallorca con un amplio confort residencial y una extraordinaria combinación de ubicación céntrica y tranquilidad. Situada en una calle lateral muy tranquila, se encuentra a solo unos minutos a pie de la popular plaza principal de Santanyi.

Con una superficie construida de aproximadamente 318 m², distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece un total de cuatro amplios dormitorios. En la planta baja, un acogedor recibidor da acceso a dos dormitorios, situados a ambos lados de la entrada. Frente al recibidor se abre un luminoso salón-comedor, junto al que se encuentra la cocina independiente. Esta planta se completa con un baño y un aseo de invitados.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es el impresionante jardín de invierno de aproximadamente 56 m². Gracias a sus amplios ventanales y a una estufa de pellets, este espacio puede disfrutarse cómodamente durante todo el año.

En la planta superior se encuentra un amplio segundo salón, ideal como sala de estar familiar, biblioteca o zona de trabajo. Además, esta planta dispone de dos dormitorios adicionales que comparten un baño.

El jardín de aproximadamente 260 m² es una auténtica rareza para una casa de pueblo situada en una ubicación tan céntrica. Rodeado por elaborados muros de piedra natural, alberga una piscina de aproximadamente 32 m², varias zonas de descanso y una agradable zona de barbacoa.

La vivienda está equipada con varios aparatos de aire acondicionado, calefacción central de gasóleo y una estufa de pellets, lo que garantiza el máximo confort durante todo el año.

Otro gran valor añadido es la licencia turística ETV para un máximo de ocho personas. Gracias a ello, la propiedad es ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como también una excelente inversión con un gran potencial de alquiler vacacional durante todo el año.

Santanyi

Referencia 122842



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122842



Área de entrada



Cocina



Sala de estar y comedor



Sala de estar y comedor



Sala de estar y comedor



Sala de estar y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122842



Sala de estar



Primer dormitorio en la planta baja



Segundo dormitorio en la planta baja



Baño en la planta baja



Segundo salón en la planta superior



Primer dormitorio en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122842



Segundo dormitorio en la planta superior



Baño en la planta superior



Vista del invernadero



Jardín y piscina



Jardín y piscina



Jardín y piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122842



Jardín y piscina



Jardín y piscina



Jardín y piscina



Jardín y piscina



Zona de barbacoa y comedor



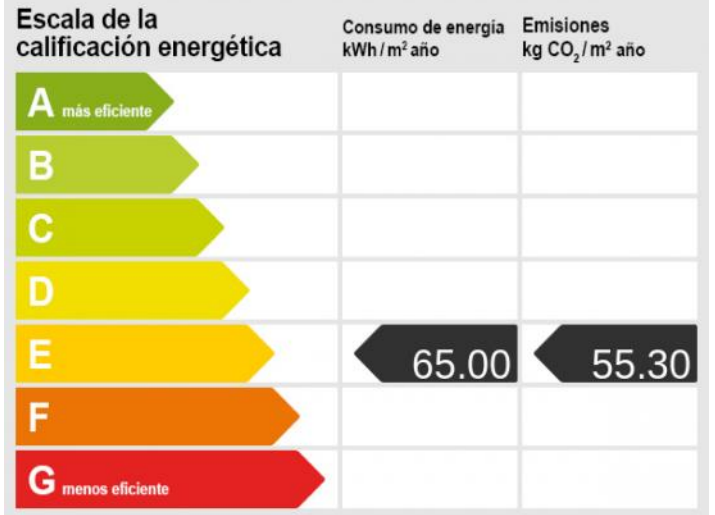
Zona de barbacoa y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122842



Santanyi



Energieskala