

Sa Rapita

Referencia 122846




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa unifamiliar con vistas despejadas al mar y a Cabrera y gran potencial de desarrollo en Sa Ràpita

Construido:	237 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
		Precio:	€ 1.050.000,-



Sa Rapita

Referencia 122846



Descripción del inmueble:

Esta casa unifamiliar se encuentra en primera línea de mar, en la carretera costera de Sa Ràpita, a pocos minutos de la playa natural de Es Trenc. La propiedad disfruta de vistas despejadas al mar con una panorámica abierta hacia la isla de Cabrera. Sa Ràpita es una de las zonas residenciales y vacacionales más demandadas del sur de Mallorca y cuenta con una excelente infraestructura, con numerosos restaurantes, cafeterías y comercios. Su ubicación entre el Club Nàutic Sa Ràpita y el cercano puerto de S'Estanyol le aporta un marcado carácter marítimo. La combinación de proximidad al mar, vistas y posibilidades de ampliación convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva.

A través de la amplia terraza cubierta se accede directamente a la zona de estar de la vivienda. Este espacio ofrece suficiente superficie para crear una zona de comedor y otra de descanso disfrutando de las vistas al mar. La vivienda dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. El salón cuenta con chimenea, creando un ambiente acogedor. La cocina, con una gran ventana orientada al patio, aporta luminosidad y conexión con el exterior. Entre la casa y el garaje se encuentra un agradable patio con un alto nivel de privacidad.

El amplio garaje tiene acceso desde la calle trasera tanto mediante puerta para vehículos como por una entrada independiente para peatones. Actualmente la vivienda está construida en una sola planta, aunque existe la posibilidad de ampliar la propiedad con una segunda planta. Debajo del patio se encuentra además una gran cisterna.

Gracias a su excelente ubicación y a las características de la parcela, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de reforma, modernización o desarrollo. En la parcela de más de 200 qm puede llevarse a cabo un atractivo proyecto residencial con vistas permanentes al mar. Una interesante oportunidad para residentes, inversores o amantes de Mallorca que buscan una propiedad en una de las ubicaciones costeras más solicitadas de la isla.

Sa Rapita

Referencia 122846



Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita
Referencia 122846



haus-sarapita-terrace-airport



haus-sarapita-sevende-cabrera



haus-sarapita-sea-view-sale



haus-sarapita-suedost-comprar



haus-sarapita-kueche-mallorca



haus-sarapita-erste-linie-kaufen

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 122846



haus-sarapita-balearen-wohnbereich



haus-sarapita-reihenhaus-estanyol



haus-sarapita-southeast-kaufen



haus-sarapita-verkauf-schlafzimmer



haus-sarapita-bedroom-aeropuerto



haus-sarapita-venta-primera-linea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 122846



haus-sarapita-badezimmer-vistasalmar



haus-sarapita-santanyi-flughafen



haus-sarapita-first-line-purchase-garage